

PROCÈS-VERBAL DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-ANDRÉ-D'ARGENTEUIL

Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 4 mars 2025, à la salle du Conseil, située au 10, rue de la Mairie, Saint-André d'Argenteuil, à 19h.

Sont présents :

Monsieur Stephen Matthews, maire ;
Monsieur Patrick Côté, conseiller district #2 ;
Monsieur Jacques Decoeur, conseiller district #3 ;
Madame Jessica Larivière, conseillère district #4 ;
Monsieur Pierre Fournier, conseiller district #6.

Les membres présents forment le quorum.

Sont absents :

Monsieur Michael Steimer, conseiller district #1 ;
Madame Audrey Paquette-Poulin, conseillère district # 5 ;

Sont aussi présents :

Madame Paula Knudsen, directrice générale et greffière-trésorière
Madame Carole-Anne Plouffe, greffière adjointe

1.

OUVERTURE DE LA SÉANCE

La séance est ouverte à 19h et présidée par le maire, monsieur Stephen Matthews. Madame Carole-Anne Plouffe note le procès-verbal de la réunion.

2.

2025-03-R032

APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR DU 4 MARS 2025

CONSIDÉRANT QUE les membres du conseil ont tous reçu un projet d'ordre du jour de la présente séance du conseil municipal ;

CONSIDÉRANT QUE les membres du conseil ont pris connaissance de l'ordre du jour ;

En conséquence, il est proposé par Pierre Fournier
Appuyé par Patrick Côté

et résolu :

QUE le conseil municipal accepte l'ordre du jour tel que proposé.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ PAR LES CONSEILLERS (ÈRES)

3.

ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

3.1

2025-03-R033

ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU 4 FÉVRIER 2025

CONSIDÉRANT QUE la directrice générale et greffière-trésorière a remis une copie du procès-verbal, au plus tard la veille de la séance à laquelle il doit être approuvé et que par conséquent elle est dispensée d'en faire la lecture ;

En conséquence, il est proposé par Jessica Larivière
Appuyé par Patrick Côté

et résolu :

QUE le conseil municipal adopte le procès-verbal de la séance ordinaire du 4 février 2025.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ PAR LES CONSEILLERS (ÈRES)

3.2

2025-03-R034

ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU 24 FÉVRIER 2025

CONSIDÉRANT QUE la directrice générale et greffière-trésorière a remis une copie du procès-verbal, au plus tard la veille de la séance à laquelle il doit être approuvé et que par conséquent elle est dispensée d'en faire la lecture ;

En conséquence, il est proposé par Pierre Fournier
Appuyé par Jacques Decoeur

et résolu :

QUE le conseil municipal adopte le procès-verbal de la séance extraordinaire du 24 février 2025.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ PAR LES CONSEILLERS (ÈRES)

4.

GESTION ADMINISTRATIVE

4.1

2025-03-R035

ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 123 RÈGLEMENT CONCERNANT LA GESTION CONTRACTUELLE

CONSIDÉRANT que le Règlement numéro 98, Règlement sur la gestion contractuelle a été adopté le 2 juillet 2019 conformément à l'article 938.1.2 du Code municipal du Québec, L.R.Q. c. C-27.1 (ci-après appelé « C.M. »);

CONSIDÉRANT qu'il y a lieu d'actualiser ce règlement;

CONSIDÉRANT que la Loi modifiant la Loi sur la fiscalité municipale et d'autres dispositions législatives (*L.Q. 2023, chapitre 33*), sanctionnées le 8 décembre 2023 (*projet de loi 39*), de même que la Loi édictant la Loi visant à protéger les élus et à favoriser l'exercice sans entraves de leurs fonctions et modifiant diverses dispositions législatives concernant le domaine municipal (*L.Q. 2024, chapitre 24*), sanctionnée le 6 juin 2024 (*projet de loi 57*), modifie certaines dispositions du C.M. relativement à certaines mesures qui peuvent être adoptées par les Municipalités dans leur règlement de gestion contractuelle;

CONSIDÉRANT qu'il est nécessaire d'abroger le *règlement 98* et adopter le présent Règlement de gestion contractuelle pour l'actualiser et pour ajouter les dispositions rendues obligatoires par ces lois ;

CONSIDÉRANT que la Municipalité souhaite, comme le lui permet *le 4^e alinéa de l'article 938.1.2 du C.M.*, prévoir des règles de passation des contrats qui comportent une dépense d'au moins 25 000\$ et inférieure au seuil défini par le décret ministériel obligeant à l'appel d'offres public et, qu'en conséquence, *l'article 936 du C.M. (appel d'offres sur invitation)* ne s'applique plus à ces contrats à compter de l'entrée en vigueur du présent règlement ;

CONSIDÉRANT que le présent règlement répond à un objectif de transparence et de saine gestion des fonds publics ;

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion et qu'un projet du règlement a été déposé et présenté à la séance du 4 février 2025 ;

En conséquence, il est proposé par Patrick Côté
Appuyé par Jessica Larrivière

Et résolu :

QUE le conseil adopte le Règlement Numéro 123 – Règlement concernant la gestion contractuelle.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ PAR LES CONSEILLERS (ÈRES)

LE RÈGLEMENT EST PRODUIT EN ANNEXE « A » ET EST DISPONIBLE SUR LE SITE WEB ET À L'HÔTEL DE VILLE.

4.2

MOTION DE REMERCIEMENTS SUITE AU DÉPART DE MONSIEUR GUILLAUME POMERLEAU À TITRE DE POMPIER DU SERVICE D'INCENDIE

CONSIDÉRANT QUE monsieur Guillaume Pomerleau, pompier au sein du service d'incendie de la municipalité a remis sa démission en date du 3 février 2025 ;

CONSIDÉRANT QUE monsieur Pomerleau a œuvré durant 8 ans, pour sa communauté, en s'impliquant généreusement pour afin de venir en aide à ceux qui avait leur vie était en danger ;

En conséquence, il est proposé par Patrick Côté
Appuyé par Pierre Fournier

et résolu :

De remercier monsieur Guillaume Pomerleau pour son dévouement et son implication auprès de la communauté et lui souhaitons les meilleures chances pour ses projets futurs.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ PAR LES CONSEILLERS (ÈRES)

4.3

AVIS DE MOTION – RELATIF AU RÈGLEMENT NUMÉRO 124 RÈGLEMENT D'EMPRUNT DÉCRÉTANT UN EMPRUNT ET UNE DÉPENSE DE 1 758 010\$ POUR LA RÉFECTION DE LA PARTIE 2, TRONÇON #1 DU CHEMIN DE LA RIVIÈRE ROUGE NORD

Conformément à l'article 445 du code municipal du Québec, Stephen Matthews, donne un avis de motion de la présentation du règlement numéro 124 règlement d'emprunt décrétant un emprunt et une dépense de 1 758 010\$ pour la réfection de la partie 2, tronçon #1 du chemin de la Rivière Rouge Nord.

4.4

PRÉSENTATION ET DÉPÔT DU RÈGLEMENT 124 RÈGLEMENT D'EMPRUNT DÉCRÉTANT UN EMPRUNT ET UNE DÉPENSE DE 1 758 010\$ POUR LA RÉFECTION DE LA PARTIE 2, TRONÇON #1 DU CHEMIN DE LA RIVIÈRE ROUGE NORD

CONFORMÉMENT à l'article 445 du Code municipal du Québec, Stephen Matthews, dépose et présente le règlement numéro 124 règlement d'emprunt décrétant un emprunt et une dépense de 1 758 010\$ pour la réfection de la partie 2, tronçon #1 du chemin de la Rivière Rouge Nord.

Le règlement n° 124 est reproduit en annexe « B » et disponible sur le site web et à l'Hôtel de Ville.

5.

PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS

Monsieur Stephen Matthews, maire, ouvre la période de questions à 19h07 pour se terminer à 19h07.

6.

GESTION FINANCIÈRE

6.1

2025-03-R036

COMPTES À PAYER

Il est proposé par Jessica Larrivière
Appuyé par Jacques Decoeur

et résolu :

QUE les comptes énumérés dans la liste des déboursés pour la période du 5 février 2025 au 4 mars 2025 totalisant 556 907,65\$ du fonds d'administration soient adoptés et que leurs paiements soient autorisés après vérification finale par la directrice générale et le maire.

QUE la directrice générale et greffière-trésorière atteste qu'il y a des crédits budgétaires pour assumer ladite décision.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ PAR LES CONSEILLERS (ÈRES)

c. c. Mme Marie-Claude Bourgault, directrice des finances et comptabilité

6.2

DÉPÔT DE LA LISTE DES VIREMENTS BANCAIRES

Dépôt de la liste des virements bancaires pour la période du 5 février 2025 au 4 mars 2025 par la directrice générale et greffière-trésorière en vertu du règlement 58-C au montant de 18 093,12\$.

6.3

DÉPÔT DU RAPPORT DES ACHATS EFFECTUÉS EN VERTU DE LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS ET ENGAGEMENTS FINANCIERS

Achats autorisés en vertu du règlement n° 80-H – Délégation de pouvoirs – Liste.

6.4

DÉPÔT DU RAPPORT BUDGÉTAIRE AU 28 FÉVRIER 2025

Rapport budgétaire au 28 février 2025.

6.5

2025-03-R037

DEMANDE D'IDENTIFIER LES TERRAINS VAGUES DESSERVIS SUR LE TERRITOIRE DE LA MUNICIPALITÉ

CONSIDÉRANT QUE les terrains vagues desservis font partie d'une catégorie d'immeuble conformément à l'article 244.30 de la Loi sur la fiscalité municipale ;

CONSIDÉRANT QUE selon la Loi sur la fiscalité municipale, la municipalité peut fixer un taux de taxe foncière en fonction des catégories auxquelles appartiennent les unités d'évaluation ;

CONSIDÉRANT QU'il y a lieu de faire identifier les terrains vagues desservis au prochain rôle d'évaluation (2026,2027 & 2028);

En conséquence, il est proposé par Pierre Fournier appuyé par Jessica Larrivière

et résolu :

QUE le Conseil municipal autorise la Directrice générale et greffière-trésorière à demander que les terrains vagues desservis sur le territoire de la municipalité soient identifiés sur le prochain rôle d'évaluation (2026, 2027 & 2028).

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ PAR LES CONSEILLERS (ÈRES)

*c.c. Mme Paula Knudsen, directrice générale et greffière-trésorière
Mme Marie-Claude Bourgault, directrice finances et comptabilité*

6.6

2025-03-R038

DEMANDE D'AIDE FINANCIÈRE DE LA SOCIÉTÉ D'HORTICULTURE D'ARGETEUIL

CONSIDÉRANT que la Municipalité a reçu une demande d'aide financière de la Société d'horticulture d'Argenteuil;

CONSIDÉRANT que la Société d'horticulture d'Argenteuil a comme mission de promouvoir l'horticulture et développer le goût du jardinage;

En conséquence, il est proposé par Jacques Decoeur appuyé par Pierre Fournier

et résolu

Que le conseil municipal accepte de verser à titre d'aide financière une somme de 50 \$ à la Société d'horticulture d'Argenteuil.

D'imputer cette dépense au code budgétaire 02 70290 972.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ PAR LES CONSEILLERS (ÈRES)

*c.c. Société d'horticulture d'Argenteuil
Mme Marie-Claude Bourgault, directrice finances et comptabilité*

7.

TRANSPORT ROUTIER ET HYGIÈNE DU MILIEU

7.1

2025-03-R039

ADOPTION DU RÈGLEMENT 122 RÈGLEMENT SUR L'UTILISATION DE L'EAU POTABLE

CONSIDÉRANT les dispositions de la *Loi sur les compétences municipales (RLRQ, C-47.1)* conférant à la Ville des pouvoirs en matière d'environnement et d'alimentation en eau;

CONSIDÉRANT que la municipalité doit mettre à jour son règlement sur l'utilisation de l'eau potable dans le cadre de la Stratégie d'eau potable 2019-2025 ;

CONSIDÉRANT l'avis de motion donné aux fins des présentes et l'adoption d'un projet de règlement le 4 février 2025;

En conséquence, il est proposé par Patrick Côté appuyée par Jessica Larrivière

et résolu :

D'ADOPTER le règlement 122, règlement sur l'utilisation de l'eau potable.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ PAR LES CONSEILLERS (ÈRES)

LE RÈGLEMENT NO 122 EST REPRODUIT EN ANNEXE « C » ET EST DISPONIBLE SUR LE SITE WEB ET A L'HÔTEL DE VILLE.

*c.c. : M. Guillaume Landry-Vincent, directeur des travaux publics et DGA
Mme Carole-Anne Plouffe, greffière adjointe*

8.

URBANISME ET MISE EN VALEUR DU TERRITOIRE

8.1

2025-03-R040

VENTE D'UNE PARTIE DU LOT 2 824 638

CONSIDÉRANT que la municipalité possède le lot 2 824 638, rue de la Gare;

CONSIDÉRANT que le demandeur possède une propriété dont la cour arrière est adjacente à la rue de la Gare;

CONSIDÉRANT que le propriétaire du lot 2 622 989 a signifié son intérêt pour acquérir une partie du lot 2 824 638 (environ 320m²);

CONSIDÉRANT que cette partie du lot 2 824 638 est non constructible ;

CONSIDÉRANT qu'après analyse de l'ensemble des valeurs municipales des parcelles de terrain excédantes à la rue de la Gare, le conseil a fixé le prix de vente à 10\$ du mètre carré;

CONSIDÉRANT que le prix du terrain est fixé à 3200\$ + taxes, en fonction du prix de vente fixé à 10\$/m²;

CONSIDÉRANT que les frais d'arpenteur et les frais de notaire seront acquittés par l'acheteur;

CONSIDÉRANT que l'acquéreur s'engage à faire lotir, à ses frais, les deux lots ensembles pour en former un seul;

En conséquence, il est proposé par Pierre Fournier appuyée par Patrick Côté

et résolu :

QUE le conseil municipal autorise la vente d'une partie du lot 2 824 638 au propriétaire du lot 2 622 989 au montant de 3200\$ plus taxes.

QUE les frais d'arpenteur et de notaire seront acquittés par l'acheteur.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ PAR LES CONSEILLERS (ÈRES)

c.c. Propriétaire du lot 2 622 870

8.2

2025-03-R041

VENTE D'UNE PARTIE DU LOT 2 824 638

CONSIDÉRANT que la municipalité possède le lot 2 824 638, rue de la Gare;

CONSIDÉRANT que le demandeur possède une propriété dont la cour arrière est adjacente à la rue de la Gare;

CONSIDÉRANT que le propriétaire du lot 2 622 962 a signifié son intérêt pour acquérir une partie du lot 2 824 638 (environ 99m²);

CONSIDÉRANT que cette partie du lot 2 824 638 est non constructible ;

CONSIDÉRANT qu'après analyse de l'ensemble des valeurs municipales des parcelles de terrain excédantes à la rue de la Gare, le conseil a fixé le prix de vente à 10\$ du mètre carré;

CONSIDÉRANT que le prix du terrain est fixé à 990\$ + taxes, en fonction du prix de vente fixé à 10\$/m²;

CONSIDÉRANT que les frais d'arpenteur et les frais de notaire seront acquittés par l'acheteur;

CONSIDÉRANT que l'acquéreur s'engage à faire lotir, à ses frais, les deux lots ensembles pour en former un seul;

En conséquence, il est proposé par Pierre Fournier appuyée par Jessica Larrivière

et résolu :

QUE le conseil municipal autorise la vente d'une partie du lot 2 824 638 au propriétaire du lot 2 622 962 au montant de 990\$ plus taxes.

QUE les frais d'arpenteur et de notaire seront acquittés par l'acheteur.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ PAR LES CONSEILLERS (ÈRES)

c.c. Propriétaire du lot 2 622 962

8.3

AVIS DE MOTION - RÈGLEMENT NUMÉRO 42-14-2025 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 42 SUR L'ADMINISTRATION DES RÈGLEMENTS D'URBANISME AFIN DE MODIFIER LE COUT DES PERMIS ET DES CERTIFICATS

Conformément à l'article 445 du code municipal du Québec, Pierre Fournier, donne un avis de motion de la présentation du règlement numéro 42-14-2025 modifiant le règlement numéro 42 sur l'administration des règlements d'urbanisme afin de modifier le coût des permis et des certificats.

8.4

2025-03-R042

ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 42-14-2025 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 42 SUR L'ADMINISTRATION DES RÈGLEMENTS D'URBANISME AFIN DE MODIFIER LE COUT DES PERMIS ET DES CERTIFICATS

CONSIDÉRANT QUE le règlement sur l'administration des règlements d'urbanisme numéro 42 est en vigueur sur le territoire de la Municipalité de Saint-André-d'Argenteuil;

CONSIDÉRANT QUE l'avis de motion du présent règlement a été dûment donné lors de la séance du 4 mars 2025 ;

En conséquence, il est proposé par Pierre Fournier appuyée par Patrick Côté

et résolu :

QUE le conseil adopte le projet de règlement numéro 42-14-2025 modifiant le règlement numéro 42 sur l'administration des règlements d'urbanisme afin de modifier le cout des permis et des certificats.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ PAR LES CONSEILLERS (ÈRES)

LE RÈGLEMENT NO 42-14-2025 EST REPRODUIT EN ANNEXE « D » ET EST DISPONIBLE SUR LE SITE WEB ET A L'HÔTEL DE VILLE.

8.5

2025-03-R043

AMENDEMENT À LA DEMANDE DE PIIA – 196 ROUTE DU LONG-SAULT– PIIA-002 LES NOYAUX VILLAGEOIS DE CARILLON ET SAINT-ANDRÉ-EST

CONSIDÉRANT que la résolution 2024-04-R076 visant l'acceptation de la demande de PIIA visant à permettre l'agrandissement et la rénovation du bâtiment commercial et changement du revêtement extérieur pour canexel gris, toiture de bardeau d'asphalte noir et portes et fenêtres couleur aluminium a été adoptée le 2 avril 2024;

CONSIDÉRANT que le conseil municipal avait mis la condition suivante : l'ajout d'une insertion de brique rouge;

CONSIDÉRANT que le demandeur demande une révision de la décision;

CONSIDÉRANT que la demande a été présentée au comité consultatif d'urbanisme (CCU) qui s'est réuni le 11 février 2025;

CONSIDÉRANT l'état actuel du bâtiment et les rénovations effectuées;

CONSIDÉRANT que le comité a formulé une recommandation pour la modification de la condition d'insertion de briques rouges pour de la brique blanche ou grise;

En conséquence, il est proposé par Pierre Fournier appuyée par Jessica Larrivière

et résolu :

QUE le conseil municipal approuve la modification de la condition d'insertion de briques rouges pour de la brique blanche ou grise telle que présentée.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ PAR LES CONSEILLERS (ÈRES)

*c.c. propriétaire 196 route du Long-Sault
c.c. Mme Myriam Gauthier, directrice du Service d'urbanisme*

8.6

2025-03-R044

DEMANDE DE PIIA – 221-223 ROUTE DU LONG-SAULT– PIIA-002 LES NOYAUX VILLAGEOIS DE CARILLON ET SAINT-ANDRÉ-EST

CONSIDÉRANT qu'une demande de PIIA visant le changement des fenêtres en façade du bâtiment ainsi qu'une partie du revêtement extérieur en aluminium brun a été déposée au service d'urbanisme;

CONSIDÉRANT que la demande a été transmise au Comité consultatif d'urbanisme (CCU) qui s'est réuni le 11 février 2025;

CONSIDÉRANT la recommandation favorable du Comité consultatif d'urbanisme;

En conséquence, il est proposé par Pierre Fournier appuyée par Jessica Larrivière

et résolu :

QUE le conseil municipal approuve la demande de PIIA du 221-223 route du Long-Sault visant le changement des fenêtres en façade du bâtiment ainsi qu'une partie du revêtement extérieur en aluminium brun, condition que le revêtement brun qui s'aligne avec les fenêtres soit uniforme et que les rampes et balcons s'agentent avec celui-ci.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ PAR LES CONSEILLERS (ÈRES)

*c.c. propriétaire 221-223 route du Long-Sault
c.c. Mme Myriam Gauthier, directrice du Service d'urbanisme*

8.7

2025-03-R045

DEMANDE DE PIIA – 274 ROUTE DU LONG-SAULT– PIIA-002 LES NOYAUX VILLAGEOIS DE CARILLON ET SAINT-ANDRÉ-EST

CONSIDÉRANT qu'une demande de PIIA visant l'agrandissement arrière du bâtiment (6.90m x 4.27m) et l'ajout d'un garage attaché (7.32m x 7.32m) ainsi que le changement du revêtement extérieur pour un revêtement de vinyle blanc, soffites, fascias et volets noirs a été déposée au service d'urbanisme;

CONSIDÉRANT que la demande a été transmise au Comité consultatif d'urbanisme (CCU) qui s'est réuni le 11 février 2025;

CONSIDÉRANT la recommandation favorable du Comité consultatif d'urbanisme;

En conséquence, il est proposé par Pierre Fournier appuyée par Jessica Larrivière

et résolu :

QUE le conseil municipal approuve la demande de PIIA du 274 route du Long-Sault visant l'agrandissement arrière du bâtiment (6.90m x 4.27m) et l'ajout d'un garage attaché (7.32m x 7.32m) ainsi que le changement du revêtement extérieur pour un revêtement de vinyle blanc, soffites, fascias et volets noirs tels que présentés.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ PAR LES CONSEILLERS (ÈRES)

*c.c. propriétaire 274 route du Long-Sault
c.c. Mme Myriam Gauthier, directrice du Service d'urbanisme*

9.

SANTÉ ET BIEN-ÊTRE

Aucun

10.

LOISIRS ET CULTURE

10.1

RAPPORT DE BIBLIOTHÈQUE DU MOIS DE JANVIER 2025

Nombre d'usagers : 392
Abonnements adultes : 3
Abonnements jeunesse : 5
Livres prêtés : 526
Livres numériques : 38
PEB demandés : 34
PEB prêtés : 38

11.

SÉCURITÉ PUBLIQUE

11.1

2025-03-R046

ACHAT D'UNE AUTOPOMPE CITERNE 2011 POUR LE SERVICE INCENDIE

CONSIDÉRANT que la municipalité possède une flotte de camions qui ont été achetés en 2001 et que l'espérance de vie d'un véhicule est de 20 ans;

CONSIDÉRANT que la municipalité désire acheter un camion usagé afin de faire des économies substantielles comparativement à l'achat d'un véhicule neuf ;

CONSIDÉRANT que la Municipalité de Val-des-Lacs vend une autopompe-citerne de 2500 gallons de conception Maxi Métal 2011 mis en service en 2012 incluant (raccord, aspiraux, crépines, piscine 2500 G) au coût de 60 000\$ plus les taxes applicables;

CONSIDÉRANT que l'achat d'une citerne de 2500 gallons (11365 litres) et les autres véhicules actuels de notre flotte nous permettraient d'économiser sur le coût d'entraide en raison de notre autosuffisance sur notre besoin de 15 000 litres d'eau que requière le schéma de couverture de risque en sécurité incendie;

CONSIDÉRANT que la Municipalité de Val-des-Lacs vend également, aux coûts de 18 750\$, non taxable des équipements opérationnels qui se trouvent sur le véhicule soient:

- Lots de tuyaux (10 X 4", 10 X 2 ½" et 20 X 1 ¾" la totalité des tuyaux de couleurs);
- Lumière stroboscopique, Lampe SURVIVOR et lampe de scène streamlight;
- Lot de lances (4 diffuseurs à débit variable et 2 grosses lances);
- Génératrice HONDA, 6500;
- Scie à chaîne;
- Découpeuses à usages multiples avec accessoire ;
- Lot d'outils manuels;
- Casques sauvetage nautique et autres outils.

CONSIDÉRANT que nous devons prévoir le transfert de la tablette informatique, des communications, faire le lettrage du véhicule et procéder à de légères réparations, le tout à un coût maximum de 13 250\$.

En conséquence, il est proposé par Jessica Larrivière appuyée par Pierre Fournier

et résolu :

Que le conseil municipal autorise le maire et la directrice générale et greffière-trésorière à procéder aux signatures de l'entente pour l'achat de gré à gré de l'autopompe Citerne de 2500 gallons de type maxi métal et les équipements décrits ci-haut de la Municipalité de Val-des-Lacs au montant de 78 750\$ plus les taxes applicables ;

D'imputer cette dépense au poste budgétaire 23 03000 027 ;

De payer la dépense d'achat du véhicule et des équipements ainsi que les dépenses attribuables au transfert informatique, de communication et de réparation potentielle d'un maximum de 95 000\$ à même la réserve de camion incendie 55 91200 005 et d'amortir cette dépense sur 10 ans.

Monsieur le conseiller Jacques Decoeur demande le vote.

ADOPTÉE À LA MAJORITE PAR LES CONSEILLERS (ÈRES)

*c.c. : M. François Lefebvre, directeur du Service d'incendie
Mme Marie-Claude Bourgault, directrice finances et comptabilité
Municipalité de Val-des-Lacs*

11.2

2025-03-R047

EMBAUCHE DU POMPIER PATRICE PÉPIN À TITRE DE POMPIER AU SERVICE D'INCENDIE DE ST-ANDRÉ-D'ARGENTEUIL

CONSIDÉRANT que le conseil municipal est soucieux de maintenir un nombre d'effectifs adéquat pour protéger le territoire de Saint-André-d'Argenteuil;

CONSIDÉRANT que le service incendie a reçu le curriculum vitae d'un candidat désirant faire partie du service;

CONSIDÉRANT qu'il y eut processus de sélection et entrevues effectuées par un comité formé d'un chef aux opérations et deux capitaines ;

CONSIDÉRANT la recommandation de ce comité à la suite du processus de sélection;

En conséquence, il est proposé par Patrick Côté appuyé par Pierre Fournier

et résolu :

Que le conseil municipal autorise la directrice générale et greffière-trésorière à procéder à l'embauche de monsieur Patrice Pépin à titre de pompier au service de sécurité incendie à la suite des recommandations du directeur et du comité de sélection.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ PAR LES CONSEILLERS (ÈRES)

*c.c. M. François Lefebvre, directeur du service sécurité incendie
Mme Marie-Claude Bourgault, directrice finances et comptabilité*

12.

DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

Monsieur Stephen Matthews, ouvre la période de questions à 19h34 pour se terminer à 19h42.

13.

2025-03-R048

LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

Il est proposé par Pierre Fournier Appuyé par Patrick Côté

et résolu :

De lever la séance à 19h42 considérant que le contenu de l'ordre du jour est entièrement traité.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ PAR LES CONSEILLERS (ÈRES)

**Paula Knudsen,
Directrice générale et
greffière-trésorière**

**Stephen Matthews,
Maire**



CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE SAINT-ANDRÉ-D'ARGENTEUIL
COMTÉ D'ARGENTEUIL, DISTRICT DE TERREBONNE

NO. : 123

RÈGLEMENT NUMÉRO CENT-VINGT-TROIS

RÈGLEMENT SUR LA GESTION CONTRACTUELLE

CONSIDÉRANT que le Règlement numéro 98, Règlement sur la gestion contractuelle a été adopté le 2 juillet 2019 conformément à l'article 938.1.2 du *Code municipal du Québec*, L.R.Q. c. C-27.1 (ci-après appelé « C.M. »);

CONSIDÉRANT qu'il y a lieu d'actualiser ce règlement;

CONSIDÉRANT que la *Loi modifiant la Loi sur la fiscalité municipale et d'autres dispositions législatives* (L. Q. 2023, chapitre 33), sanctionnée le 8 décembre 2023 (projet de loi 39), de même que la *Loi édictant la Loi visant à protéger les élus et à favoriser l'exercice sans entraves de leurs fonctions et modifiant diverses dispositions législatives concernant le domaine municipal* (L. Q. 2024, chapitre 24), sanctionnée le 6 juin 2024 (projet de loi 57), modifient certaines dispositions du C.M. relativement à certaines mesures qui peuvent être adoptées par les Municipalités dans leur règlement de gestion contractuelle;

CONSIDÉRANT qu'il est nécessaire d'abroger le règlement 98 et adopter le présent Règlement de gestion contractuelle pour l'actualiser et pour ajouter les dispositions rendues obligatoires par ces lois;

CONSIDÉRANT que la Municipalité souhaite, comme le lui permet le 4^e alinéa de l'article 938.1.2 du C.M., prévoir des règles de passation des contrats qui comportent une dépense d'au moins 25 000\$ et inférieure au seuil défini par le décret ministériel obligeant à l'appel d'offres public et, qu'en conséquence, l'article 936 du C.M. (appel d'offres sur invitation) ne s'applique plus à ces contrats à compter de l'entrée en vigueur du présent règlement;

CONSIDÉRANT que le présent règlement répond à un objectif de transparence et de saine gestion des fonds publics;

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion et qu'un projet du règlement a été déposé et présenté à la séance du 4 février 2025;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par
appuyé par

et résolu que le conseil décrète ce qui suit :

CHAPITRE I

DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET INTERPRÉTATIVES

SECTION I

DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES

1. Objet du règlement

Le présent règlement a pour objet :

- de prévoir des mesures pour l'octroi et la gestion des contrats accordés par la Municipalité, conformément à l'article 938.1.2 du C.M.;
- de prévoir des règles de passation des contrats qui comportent une dépense d'au moins 25 000\$ et inférieure au seuil défini par le décret ministériel obligeant à l'appel d'offres public.

2. Champ d'application

Le présent règlement s'applique à tout contrat conclu par la Municipalité, y compris un contrat qui n'est pas visé à l'un des paragraphes du premier alinéa du paragraphe 1 de *l'article 935 ou à l'article 938.0.2 du C.M.*

Le présent règlement s'applique, peu importe, l'autorité qui accorde le contrat, que ce soit le conseil ou toute personne à qui le conseil a délégué le pouvoir de dépenser et de passer des contrats au nom de la Municipalité.

Le présent règlement s'applique à tous les membres du conseil municipal, aux employés municipaux, aux soumissionnaires d'un appel d'offres, aux fournisseurs et à toute personne ayant un intérêt à obtenir un contrat avec la municipalité ou qui prend des mesures pour le faire.

La direction générale de la municipalité est responsable de l'application de ce règlement. Conformément à *l'article 142 du C.M.*, le maire exerce son pouvoir de surveillance et de contrôle.

SECTION II

DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES

3. Interprétation du texte

Le présent règlement doit être interprété selon les principes de la *Loi d'interprétation (RLRQ, c. I-16)*.

Il ne doit pas être interprété comme permettant de déroger aux dispositions impératives dans lois régissant les contrats des municipalités, à moins que ces lois ne permettent expressément d'y déroger par le présent règlement dont, par exemple, certaines des mesures prévues au **Chapitre II** du présent règlement.

4. Autres instance ou organismes

La Municipalité reconnaît l'importance, le rôle et les pouvoirs accordés aux autres instances qui peuvent enquêter et agir à l'égard des objets visés par certaines mesures prévues au présent règlement. Cela comprend notamment les mesures visant à prévenir les gestes d'intimidation, de trafic d'influence, de corruption, de truquage des offres, ainsi que celles qui visent à assurer le respect, de la Loi sur la transparence et l'éthique en matière de lobbyisme et du Code de déontologie des lobbyistes adoptées en vertu de cette loi.

5. Règles particulières d'interprétation

Le présent règlement ne doit pas être interprété :

- a) de façon restrictive ou littérale ;
- b) comme restreignant la possibilité pour la Municipalité de contracter de gré à gré, dans les cas où la loi lui permet de le faire.

Les mesures prévues au présent règlement doivent s'interpréter :

- Selon les principes énoncés au préambule de la Loi visant principalement à reconnaître que les municipalités sont des gouvernements de proximité et à augmenter à ce titre leur autonomie et leurs pouvoirs (2017, c.13) reconnaissant notamment les municipalités comme étant des gouvernements de proximité et aux élus, la légitimité nécessaire pour gouverner selon leurs attributions ;
- De façon à respecter le principe de la proportionnalité et ainsi assurer que les démarches liées aux mesures imposées sont proportionnées à la nature et au montant de la dépense du contrat à intervenir, eu égard aux coûts, au temps exigé et à la taille de la Municipalité.

6. Terminologie

À moins que le contexte l'indique autrement, les mots et expressions utilisés dans le présent règlement ont le sens suivant :

« Appel d'offres » :	Appel d'offres public ou sur invitation exigée par les articles 935 et suivants du C.M. ou le règlement adopté en vertu de l'article 938.0.1 du C.M. sont exclues de l'expression « appel d'offres », les demandes de prix qui sont formulées lorsqu'aucun appel d'offres n'est requis par la loi par le présent règlement.
« Contrat de gré à gré »:	Le présent règlement lie le conseil municipal, les membres de celui-ci, les dirigeants et employés de la Municipalité qui sont tenue, en tout temps, de le considérer dans l'exercice de leurs fonctions. Dans le cas des dirigeants et employés, le présent règlement fait partie intégrante du contrat de travail les liant à la Municipalité.
« Soumissionnaire »:	Toute personne qui soumet une offre au cours d'un processus d'appel d'offres.
« La direction générale »:	Signifie le directeur général ou la directrice générale de la Municipalité.

CHAPITRE II

RÈGLES DE PASSATION DES CONTRATS ET ROTATION

7. Généralités

La Municipalité respecte les règles de passation des contrats prévues dans les lois qui la régissent, dont le C.M.

De façon plus particulière :

- a) elle procède par appel d'offres sur invitation lorsque la loi ou le règlement adopté en vertu de *l'article 938.0.1 du C.M.* impose un tel appel d'offres à moins d'une disposition particulière, à l'effet contraire, prévue au présent règlement;
- b) elle procède par appel d'offres public dans tous les cas où un appel d'offres public est imposé par la loi ou par le règlement adopté en vertu de *l'article 938.0.1 du C.M.*;
- c) elle peut procéder de gré à gré dans les cas où la loi ou le présent règlement lui permet de le faire.

Rien dans le présent règlement ne peut avoir pour effet de limiter la possibilité pour la Municipalité d'utiliser tout mode de mise en concurrence pour l'attribution d'un contrat, que ce soit par appel d'offres public, sur invitation ou par une demande de prix, même si elle peut légalement procéder de gré à gré.

8. Contrats pouvant être conclus de gré à gré

Sous réserve de l'article 12, tout contrat comportant une dépense d'au moins 25 000\$, mais égal ou inférieur au seuil de la dépense d'un contrat ne peut être adjugé qu'après une demande de soumissions publique faite par annonce dans un journal, en vertu de *l'article 935 du C.M.*

À défaut de se soumettre au présent règlement, ces derniers seront passibles des sanctions prévues à l'article 15.3 du présent règlement.

9. Rotation – Principes

La Municipalité favorise, si possible, la rotation parmi les fournisseurs potentiels, à l'égard des contrats qui peuvent être passés de gré à gré en vertu de l'article 8. La Municipalité, dans la prise de décision à cet égard, considère, notamment, les principes suivants :

- a) le degré d'expertise nécessaire;
- b) la qualité des travaux, services ou matériaux déjà dispensés ou livrés à la Municipalité;

- c) les délais inhérents à l'exécution des travaux, à la fourniture du matériel ou des matériaux ou à la dispense de services;
- d) la qualité des biens, services ou travaux recherchés;
- e) les modalités de livraison;
- f) les services d'entretien;
- g) l'expérience et la capacité financière requises;
- h) la compétitivité du prix, en tenant compte de l'ensemble des conditions du marché;
- i) le fait que le fournisseur ait un établissement sur le territoire de la Municipalité;
- j) tout autre critère directement relié au marché.

10. Rotation – Mesures

Aux fins d'assurer la mise en œuvre de la rotation prévue à l'article 9, la Municipalité applique, dans la mesure du possible et à moins de circonstances particulières, les mesures suivantes :

- a) Les fournisseurs potentiels sont identifiés avant d'octroyer le contrat. Si le territoire de la Municipalité compte plus d'un fournisseur, cette identification peut se limiter à ce dernier territoire ou, le cas échéant, le territoire de la MRC ou de toute autre région géographique qui sera jugée pertinente compte tenu de la nature du contrat à intervenir ;
- b) Une fois les fournisseurs identifiés et en considérant les principes énumérés à l'article 9, la rotation entre eux doivent être favorisés, à moins de motifs liés à la saine administration ;
- c) La Municipalité peut procéder à un appel d'intérêt afin de connaître les fournisseurs susceptibles de répondre à ses besoins ;
- d) À moins de circonstances particulières, la personne responsable de la gestion du contrat remplit, dans la mesure du possible, le formulaire d'analyse que l'on retrouve à l'Annexe 4 ;
- e) Pour les catégories de contrats qu'elle détermine, aux fins d'identifier les fournisseurs potentiels, la Municipalité peut également constituer une liste de fournisseurs. La rotation entre les fournisseurs apparaissant sur cette liste, le cas échéant, doit être favorisée, sous réserve de ce qui est prévu au paragraphe b) du présent article.

10.1. Mesures qui favorisent certains biens et services, fournisseurs, assureurs et entrepreneurs pour certains types de contrats

Lorsque cela est possible et dans l'intérêt de la Municipalité, les biens et les services québécois ou autrement canadiens, de même que les entreprises ayant un établissement au Québec ou ailleurs au Canada sont préférées à tout autre concurrent lors de l'attribution d'un contrat de gré à gré ou lors d'envoi d'une invitation écrite à soumissionner lorsque le montant de la dépense est sous le seuil déterminé par le ministre obligeant de procéder par appel d'offres public.

Pour les contrats de gré à gré, la Municipalité favorise l'envoi de demandes de prix auprès de ces entreprises en priorité à tout autre concurrent, lorsque de telles demandes sont justifiées. En cas d'égalité des prix, de la qualité des services ou, plus largement, de toute offre comparable sur ses éléments essentiels entre une entreprise québécoise et une entreprise canadienne, la Municipalité favorise l'attribution du contrat à l'entreprise québécoise.

Pour les contrats adjugés à la suite d'une invitation écrite à soumissionner, s'il ne lui est pas possible ou s'il n'est pas dans son intérêt de se limiter à ces personnes, la Municipalité révisé son besoin afin de déterminer si une nouvelle formulation peut permettre de les favoriser préalablement à l'envoi des invitations à soumissionner.

Si, malgré cette révision du besoin, il demeure nécessaire ou dans l'intérêt de la Municipalité d'inclure des personnes ne répondant pas à l'objectif du premier alinéa, la Municipalité peut réviser sa stratégie contractuelle pour considérer l'attribution du contrat de gré à gré, lorsque cela lui est permis.

Lorsque les circonstances ne permettent pas ou ne justifient pas de favoriser de telles entreprises, la Municipalité peut conclure un contrat avec un autre concurrent.

10.2. Rotation des fournisseurs ciblés par l'article 10.1

Lorsque la Municipalité utilise la mesure de l'article 10.1 du présent règlement, elle procède à une rotation des cocontractants lors de l'attribution des contrats de gré à gré ou de l'invitation des personnes à soumissionner, si cela est possible et dans son intérêt. Cette rotation doit être faite selon les mêmes critères que ceux déjà élaborés pour la rotation des fournisseurs qui se voient attribuer des contrats de gré à gré au-delà du seuil monétaire de 25 000\$ en vertu des dispositions du présent règlement de gestion contractuelle, avec les adaptations nécessaires.

CHAPITRE III

MESURES

SECTION I

CONTRATS DE GRÉ À GRÉ

11. Généralités

Pour certains contrats, la Municipalité n'est assujettie à aucune procédure particulière de mise en concurrence (appel d'offres public ou sur invitation). Le présent règlement ne peut avoir pour effet de restreindre la possibilité, pour la Municipalité, de procéder de gré à gré pour ces contrats. Il s'agit, notamment, de contrats :

- qui, par leur nature, ne sont assujettis à aucun processus d'appel d'offres (contrats autres que des contrats d'assurance, fourniture de matériaux, services et exécution de travaux);
- expressément exemptés du processus d'appel d'offres (notamment ceux énumérés à *l'article 938 du C.M.* et les contrats de service professionnels nécessaires dans le cadre d'un recours devant un tribunal, un organisme ou une personne exerçant des fonctions judiciaires ou juridictionnelles);
- d'assurance, pour l'exécution de travaux, pour la fourniture de matériaux ou de services (incluant les services professionnels) qui comportent une dépense inférieure à 25 000\$.

12. Mesures

Lorsque la Municipalité choisit d'accorder, de gré à gré, l'un ou l'autre des contrats mentionnés à l'article 11, les mesures suivantes s'appliquent, à moins que ces mesures ne soient incompatibles avec la nature du contrat :

- a) Lobbyisme
 - Mesures prévues aux articles 17 (Devoir d'information des élus et employés) et 18 (Formation) ;
- b) Intimidation, trafic d'influence ou corruption
 - Mesure prévue à l'article 20 (Dénonciation) ;
- c) Conflit d'intérêts
 - Mesure prévue à l'article 22 (Dénonciation) ;
- d) Modification d'un contrat
 - Mesure prévue à l'article 29 (Modification d'un contrat).

13. Document d'information

La Municipalité doit publier, sur son site Internet, le document d'information relatif à la gestion contractuelle joint à l'Annexe 1, de façon à informer la population et d'éventuels contractants des mesures prises par elle dans le cadre du présent règlement.

SECTION II

TRUQUAGE DES OFFRES

14. Sanction si collusion

Dois être insérée dans les documents d'appel d'offres, une disposition prévoyant la possibilité pour la Municipalité de rejeter une soumission s'il est clairement établi qu'il y a eu collusion avec toute personne en contravention à toute loi visant à lutter contre le truquage des offres.

15. Déclaration

Tout soumissionnaire doit joindre à sa soumission une déclaration affirmant solennellement que sa soumission a été préparée et déposée sans qu'il y ait eu collusion, communication, entente ou arrangement avec toute personne en contravention à toute loi visant à lutter contre le truquage des offres. Cette déclaration doit être faite sur le formulaire joint à l'Annexe 2.

SECTION III

LOBBYISME

16. Devoir d'information des élus et employés

Tout membre du conseil, fonctionnaire ou employé doit rappeler à toute personne qui prend l'initiative de communiquer avec lui afin d'obtenir un contrat, l'existence de la *Loi sur la transparence et l'éthique en matière de lobbyisme*, lorsqu'il estime qu'il y a contravention à cette loi.

17. Formation

La Municipalité privilégie la participation des membres du conseil et des fonctionnaires et employés à une formation destinée à les renseigner sur les dispositions législatives et réglementaires applicables en matière de lobbyisme.

18. Déclaration

Tout soumissionnaire doit joindre à sa soumission, une déclaration affirmant solennellement que ni lui ni aucun de ses collaborateurs, représentants ou employés ne s'est livré à une communication d'influence aux fins de l'obtention du contrat en contravention à la *Loi sur la transparence et l'éthique en matière de lobbyisme* ou, si telle communication d'influence a eu lieu, qu'elle a été faite après que toute inscription ait été faite au registre des lobbyistes lorsqu'elle est exigée en vertu de la loi. Cette déclaration doit être faite sur le formulaire joint à l'Annexe 2.

SECTION IV

INTIMIDATION, TRAFIC D'INFLUENCE OU CORRUPTION

19. Dénonciation

Tout membre du conseil, fonctionnaire ou employé, de même que toute autre personne œuvrant pour la Municipalité doit dénoncer, le plus tôt possible, toute tentative d'intimidation, de trafic d'influence ou de corruption dont il a été témoin dans le cadre de ses fonctions. Cette mesure ne doit pas être interprétée comme limitant le droit de la personne concernée à porter plainte auprès d'un service de police ou d'une autre autorité publique.

Un membre du conseil fait cette dénonciation à la direction générale; la direction générale au maire; les autres fonctionnaires et employés ainsi que toute personne œuvrant pour la Municipalité, à la direction générale. Lorsque la dénonciation implique directement ou indirectement le maire ou la direction générale, la dénonciation est faite à celui qui n'est pas impliqué. La direction générale ou le maire doit traiter la dénonciation avec diligence et prendre les mesures appropriées en fonction de la nature de la situation dénoncée, incluant dénoncer la situation à toute autre autorité compétente.

20. Déclaration

Tout soumissionnaire doit joindre à sa soumission, une déclaration affirmant solennellement que ni lui ni aucun de ses collaborateurs, représentants ou employés ne s'est livré, dans le cadre de l'appel d'offres, à des gestes d'intimidation, de trafic d'influence ou de corruption, à l'endroit d'un membre du conseil, d'un fonctionnaire ou employé ou de toute autre personne œuvrant pour la Municipalité. Cette déclaration doit être faite sur le formulaire joint à l'Annexe 2.

SECTION V

CONFLITS D'INTÉRÊTS

21. Dénonciation

Tout membre du conseil, fonctionnaire ou employé, de même que toute autre personne œuvrant pour la Municipalité, impliquée dans la préparation de documents contractuels ou dans l'attribution de contrats, doit dénoncer, le plus tôt possible, l'existence de tout intérêt pécuniaire dans une personne morale, société ou entreprise susceptible de conclure un contrat avec la Municipalité.

Un membre du conseil fait cette dénonciation à la direction générale; la direction générale au maire; les autres fonctionnaires et employés ainsi que toute personne œuvrant pour la Municipalité, à la direction générale. Lorsque la dénonciation implique directement ou indirectement le maire ou la direction générale, la dénonciation est faite à celui qui n'est pas impliqué. S'ils sont tous les deux impliqués, la dénonciation est faite au maire suppléant ou à un autre membre du conseil municipal non impliqué. La personne qui reçoit la dénonciation doit la traiter avec diligence et prendre les mesures appropriées en fonction de la nature de la situation dénoncée.

22. Intérêt pécuniaire minime

L'intérêt pécuniaire minime n'est pas visé par les mesures décrites aux articles 21 et 31.

SECTION VI

IMPARTIALITÉ ET OBJECTIVITÉ DU PROCESSUS D'APPEL D'OFFRES

23. Choix des soumissionnaires invités

Le conseil municipal délègue à la direction générale le pouvoir de choisir les soumissionnaires invités dans le cadre d'un appel d'offres.

24. Responsable de l'appel d'offres

Tout appel d'offres identifie un responsable et prévoit que tout soumissionnaire potentiel ou tout soumissionnaire doit s'adresser à ce seul responsable pour obtenir toute information ou précision relativement à l'appel d'offres.

25. Question des soumissionnaires

Le responsable de l'appel d'offres compile les questions posées par chacun des soumissionnaires au cours de processus d'appel d'offres et émet, s'il le juge nécessaire, un addenda, de façon à ce que tous les soumissionnaires obtiennent les réponses aux questions posées par les autres.

Le responsable de l'appel d'offres a l'entière discrétion pour juger de la pertinence des questions posées et de celles qui nécessitent une réponse et il peut regrouper et reformuler certaines questions aux fins de la transmission des réponses aux soumissionnaires.

26. Dénonciation

Tout membre du conseil, fonctionnaire ou employé, de même que toute autre personne œuvrant pour la Municipalité, doit, dès qu'il en est informé, dénoncer l'existence de toute situation, autre qu'un conflit d'intérêts, susceptible de compromettre l'impartialité et l'objectivité du processus d'appel d'offres et de la gestion du contrat qui en résulte.

Un membre du conseil fait cette dénonciation à la direction générale; la direction générale au maire; les autres fonctionnaires et employés ainsi que toute personne œuvrant pour la Municipalité, à la direction générale. Lorsque la dénonciation implique directement ou indirectement le maire ou la direction générale, la dénonciation est faite à celui qui n'est pas impliqué. S'ils sont tous les deux impliqués, la dénonciation est faite au maire suppléant ou à un autre membre du conseil municipal non impliqué. La personne qui reçoit la dénonciation doit la traiter avec diligence et prendre les mesures appropriées en fonction de la nature de la situation dénoncée.

SECTION VII

MODIFICATION D'UN CONTRAT

27. Réunions de chantier

Lorsque cela est justifié par la nature des travaux, la Municipalité prévoit dans les documents d'appel d'offres tenir des réunions de chantier régulièrement pendant l'exécution de travaux afin d'assurer le suivi de l'exécution du contrat et le contrôle des coûts qui en résultent.

28. Modification d'un contrat

- a) En cas d'imprévu et s'il devient nécessaire de modifier un contrat en cours de réalisation, les règles suivantes doivent être respectées :
- La modification doit être accessoire au contrat et ne pas en changer la nature ;
 - La modification doit être autorisée par résolution du conseil municipal, sauf exception de l'article 28 c).
- b) Toute demande de modification au contrat doit être justifiée par une demande écrite indiquant les motifs justifiant cette modification et une copie soumise à la direction générale. Cette dernière doit en informer le conseil municipal dans les meilleurs délais.

La présente disposition n'a pas pour effet d'empêcher qu'un contrat puisse être conclu de manière urgente. Dans un cas de force majeure de nature à mettre en danger la vie ou la santé de la population ou à détériorer sérieusement les équipements municipaux, le maire peut passer outre aux présentes règles et adjudger le contrat nécessaire afin de pallier la situation.

Dans ce cas, le maire fait rapport au conseil lors de la séance suivante.

- c) Pour toute modification à un contrat entraînant une dépense inférieure à 10% du coût du contrat original, jusqu'à un maximum de 25 000\$ et dans la mesure où la direction générale s'est vu déléguer le pouvoir d'autoriser une telle dépense par règlement, une telle modification au contrat peut être autorisée. En conséquence, la demande écrite du responsable de projet indiquant les motifs justifiant cette modification, doit être entérinée par le bureau de la direction générale et copie doit être acheminée au maire et déposée à une prochaine séance du conseil municipal.

SECTION VIII

COMITÉ DE SÉLECTION

29. Délégation du pouvoir de nommer les membres du comité de sélection

Le conseil délègue à la direction générale, par règlement, le pouvoir de former tout comité de sélection nécessaire pour recevoir et étudier les soumissions reçues et tirer les conclusions qui s'imposent selon le processus prescrit par la loi.

La direction générale est autorisée à rémunérer les membres d'un comité de sélection qui ne sont pas des fonctionnaires ou des employés de la Municipalité. Dans le cas où des membres du comité de sélection, incluant le secrétaire, sont des ressources professionnelles (avocats, ingénieurs ou autres), la direction générale est autorisée à les rémunérer selon leur tarif horaire usuel.

La direction générale est aussi autorisée à payer les frais de déplacement et les dépenses inhérentes aux repas des membres du comité selon les tarifs en vigueur à la Municipalité.

30. Nomination d'un secrétaire

Les membres du comité de sélection sont assistés par un (1) secrétaire, désigné par la direction générale, lequel est chargé d'assurer l'équité, l'impartialité et l'uniformité du processus d'évaluation et de sélection. Bien qu'il coordonne les travaux du comité, le secrétaire n'évalue pas les soumissions. La personne responsable de la rédaction de l'appel d'offres peut agir à titre de secrétaire du comité de sélection.

31. Déclaration et engagements des membres et du secrétaire de comité

Tout membre du comité de sélection doit déclarer solennellement par écrit, avant de débiter l'évaluation des soumissions, qu'il n'a aucun intérêt pécuniaire particulier, direct ou indirect, à l'égard du contrat faisant l'objet de l'évaluation. Il doit également s'engager à ne pas divulguer le mandat qui lui a été confié par la Municipalité, de même qu'à ne pas utiliser, communiquer ou tenter d'utiliser, tant pendant son mandat qu'après celui-ci, les renseignements obtenus dans l'exercice ou à l'occasion de l'exercice de ses fonctions de membre du comité de sélection. Cette déclaration doit être faite sur le formulaire joint à l'Annexe 3.

Les fonctionnaires municipaux doivent préserver la confidentialité de l'identité des membres de tout comité de sélection.

SECTION IX

DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES FINALES

32. Application du règlement

L'application du présent règlement est sous la responsabilité de la direction générale de la Municipalité. Cette dernière est responsable de la confection du rapport qui doit être déposé annuellement au conseil concernant l'application du présent règlement, conformément à *l'article 938.1.2 du C.M.*

33. Abrogation du règlement 98

Le présent règlement remplace et abroge le Règlement numéro 98 sur la gestion contractuelle adopté le 2 juillet 2019.

34. Entrée en vigueur et publication

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi et est publié sur le site Internet de la Municipalité. De plus, une copie de ce règlement est transmise au *Ministère des Affaires municipales et Habitations (MAMH)*.

Stephen Matthews
Maire

Paula Knudsen
Directrice générale et greffière-trésorière

Avis de motion	: 4 février 2025
Présentation du projet de règlement	: 4 février 2025
Adoption du règlement	: 4 mars 2025
affiché	:
En vigueur conformément à la Loi	:

ANNEXE 1

DOCUMENT D'INFORMATION

(Gestion contractuelle)

La Municipalité a adopté un Règlement sur la gestion contractuelle prévoyant des mesures visant à :

- favoriser le respect des lois applicables qui visent à lutter contre le truquage des offres;
- assurer le respect de la Loi sur la transparence et l'éthique en matière de lobbyisme et du Code de déontologie des lobbyistes adopté en vertu de cette loi;
- prévenir les gestes d'intimidation, de trafic d'influence ou de corruption;
- prévenir les situations de conflit d'intérêts;
- prévenir toute autre situation susceptible de compromettre l'impartialité et l'objectivité du processus de demande de soumissions et de la gestion du contrat qui en résulte;
- encadrer la prise de toute décision ayant pour effet d'autoriser la modification d'un contrat;
- assurer, dans la mesure du possible et selon les critères et principes prévus au règlement, la rotation des éventuels cocontractants à l'égard des contrats qui comportent une dépense de 25 000\$ ou plus, mais de moins du seuil défini par le décret ministériel obligeant à l'appel d'offres public et qui peuvent être passé de gré à gré en vertu du règlement.

Ce règlement peut être consulté en cliquant sur le lien ci-après : www.stada.ca

Toute personne qui entend contracter avec la Municipalité est invitée à prendre connaissance du Règlement sur la gestion contractuelle et à s'informer auprès de la direction générale si elle a des questions à cet égard.

Par ailleurs, toute personne qui aurait de l'information relativement au non-respect de l'une ou l'autre des mesures y étant contenues est invitée à en faire part à la direction générale ou au maire. Ces derniers verront, si cela s'avère nécessaire, à prendre les mesures utiles ou transmettre la plainte et la documentation aux autorités compétentes.

DÉCLARATION DU SOUMISSIONNAIRE

Je soussigné (e), en présentant la soumission ou offre ci-jointe (ci-après la « soumission ») à :

(Nom et titre du destinataire de la soumission)

pour :

(Nom et numéro du projet de la soumission)

suite à l'appel d'offres (ci-après l'« appel d'offres ») lancé par :

(Nom de la Municipalité)

déclare ce qui suit et certifie que ces déclarations sont vraies et complètes à tous les égards.

Je déclare au nom de _____ que :
(Nom du soumissionnaire [ci-après le « soumissionnaire »])

- 1) **J'ai lu et je comprends le contenu de la présente déclaration;**
- 2) **Je sais que la soumission ci-jointe peut être disqualifiée si les déclarations contenues à la présente déclaration ne sont pas vraies ou complètes à tous les égards;**
- 3) **Je sais que le contrat, s'il m'est octroyé, peut être résilié si les déclarations contenues à la présente déclaration ne sont pas vraies ou complètes à tous les égards;**
- 4) **Je suis autorisé par le soumissionnaire à signer la présente déclaration et à présenter, en son nom, la soumission qui y est jointe;**
- 5) **Toutes les personnes dont les noms apparaissent sur la soumission ci-jointe ont été autorisées par le soumissionnaire à fixer les modalités qui y sont prévues et à signer la soumission en son nom;**
- 6) **Aux fins de la présente déclaration et de la soumission ci-jointe, je comprends que le mot « concurrent » s'entend de tout organisme ou personne, autre que le présent soumissionnaire:**
 - (a) **qui a été invité par l'appel d'offres à présenter une soumission;**
 - (b) **qui pourrait éventuellement présenter une soumission à la suite de l'appel d'offres compte tenu de ses qualifications, de ses habiletés ou de son expérience;**
- 7) **Je déclare (cocher l'une ou l'autre des déclarations suivantes) :**
 - (a) **que j'ai établi la présente soumission sans collusion et sans avoir communiqué ou établi d'entente ou d'arrangement avec un concurrent;**
 - (b) **que j'ai établi la présente soumission après avoir communiqué ou établi Une entente ou un arrangement avec un ou plusieurs concurrents et qu'il divulgue, dans le document ci-joint, tous les détails s'y rapportant, y compris le nom des concurrents et les raisons de ces communications, ententes ou arrangements;**
- 8) **Sans limiter la généralité de ce qui précède à l'article 7 (a) ou (b), je déclare qu'il n'y a pas eu de communication, d'entente ou d'arrangement avec un concurrent relativement :**
 - (a) aux prix;
 - (b) aux méthodes, aux facteurs ou aux formules pour établir les prix;
 - (c) à la décision de présenter ou de ne pas présenter une soumission;
 - (d) à la présentation d'une soumission qui ne répond pas aux spécifications de l'appel d'offres;
 - (e) à l'exception de ce qui est spécifiquement divulgué conformément à l'article 7 (b) ci-dessus.

- 9) En plus, il n'y a pas eu de communication, d'entente ou d'arrangement avec un concurrent en ce qui concerne les détails liés à la qualité, à la quantité, aux spécifications ou à la livraison des biens ou des services visés par le présent appel d'offres, sauf ceux qui ont été spécifiquement autorisés par la Municipalité ou spécifiquement divulgués conformément à l'article 7 (b) ci-dessus;
- 10) Les modalités de la soumission ci-jointe n'ont pas été et ne seront pas intentionnellement divulguées par le soumissionnaire, directement ou indirectement, à un concurrent avant la première des dates suivantes, soit l'heure de l'ouverture officielle des soumissions, soit lors de l'octroi du contrat, à moins d'être requis de le faire par la loi ou d'être requis de le divulguer en conformité avec l'alinéa 7 (b) ;
- 11) Je déclare, qu'à ma connaissance et après vérifications sérieuses, qu'aucune tentative d'influence, manœuvre d'influence ou pression indue ou tentative d'obtenir de l'information relative à un appel d'offres auprès du comité de sélection n'a été effectuée à aucun moment, par moi, un des employés du soumissionnaire, dirigeant, administrateur, associé ou actionnaire, et ce, dans le cas où un tel comité est chargé d'étudier notre soumission;
- 12) Le soumissionnaire déclare (cocher la case appropriée à votre situation) :

- (a) aucune activité de lobbying n'a été exercée par le soumissionnaire ou pour son compte.

Je déclare que je n'ai pas exercé et que personne n'a exercé pour le compte du soumissionnaire, que ce soit à titre de lobbyiste d'entreprise, de lobbyiste-conseil ou de lobbyiste d'organisation, des activités de lobbying au sens de la Loi sur la transparence et l'éthique en matière de lobbying (L.R.Q., c. T-11.011) et des avis émis par le Commissaire au lobbying, au regard du processus préalable au présent appel d'offres.

- (b) des activités de lobbying ont été exercées par le soumissionnaire ou pour son compte.

Je déclare que des activités de lobbying au sens de la Loi sur la transparence et l'éthique en matière de lobbying (L.R.Q., c. T-11.011) et des avis émis par le Commissaire au lobbying ont été exercées par le soumissionnaire ou pour son compte en regard du processus préalable au présent appel d'offres public et qu'elles l'ont été en conformité de cette loi, de ces avis ainsi que du Code de déontologie des lobbyistes.

- 13) Je déclare (cocher la case appropriée à votre situation) :

- (a) que je n'ai personnellement, ni aucun des administrateurs, actionnaires, Associés ou dirigeants du soumissionnaire, de liens familiaux, financiers, d'affaires ou autres liens susceptibles de créer une apparence de conflit d'intérêts, directement ou indirectement, avec un ou des membres du conseil, un ou des dirigeants ou un ou des employés de la Municipalité.

- (b) que j'ai personnellement ou par le biais des administrateurs, actionnaires Associés ou dirigeants du soumissionnaire des liens familiaux, financiers ou autres liens susceptibles de créer une apparence de conflit d'intérêts, directement ou indirectement, avec les membres du conseil, les dirigeants et/ou employés suivants de la Municipalité.

Noms	Nature du lien ou de l'intérêt
_____	_____
_____	_____
_____	_____

(Nom et signature de la personne autorisée par le soumissionnaire)

(Titre)

(Date)

Assermenté(e) devant moi à _____
ce ____ jour de _____ 20____

Commissaire à l'assermentation pour le Québec

ANNEXE 3

DÉCLARATION DU MEMBRE D'UN COMITÉ DE SÉLECTION

Je soussigné (e), _____ membre du comité de sélection [ou secrétaire du comité] dûment nommé à cette charge par le directeur général de la Municipalité [ou par le Conseil municipal de la Municipalité dans le cas du secrétaire de comité] :

pour :

(Nom et numéro de l'appel d'offres et nom de la Municipalité)

En vue de procéder à l'évaluation qualitative des soumissions dans le cadre de l'appel d'offres précédemment mentionné (ci-après l'« appel d'offres ») :

[Dans le cas du secrétaire, inscrire plutôt « en vue d'assister le comité de sélection dans l'exercice des tâches qui lui sont dévolues »]:

Déclare ce qui suit et certifie que ces déclarations sont vraies et complètes à tous les égards.

- 1) J'ai lu et je comprends le contenu de la présente déclaration;
- 2) Je m'engage, dans l'exercice de la charge qui m'a été confiée de juger les offres présentées par les soumissionnaires sans partialité, faveur ou considération, selon l'éthique; [pour les membres du comité seulement]
- 3) Je m'engage également à procéder à l'analyse individuelle de la qualité de chacune des soumissions conformes reçues, et ce, avant l'évaluation en comité de sélection; [pour les membres du comité seulement]
- 4) Je m'engage à ne divulguer en aucun cas le mandat qui m'a été confié par la Municipalité et à garder le secret des délibérations effectuées en comité;
- 5) Je déclare que je vais prendre toutes les précautions appropriées pour éviter de me placer dans une situation potentielle de conflit d'intérêts et de n'avoir aucun intérêt direct ou indirect dans l'appel d'offres, à défaut, je m'engage formellement à dénoncer mon intérêt.

(Nom et fonction occupée par la personne faisant la déclaration)

Signature

Assermenté(e) devant moi à _____
ce ____ jour de _____ 20____

Commissaire à l'assermentation pour le Québec

ANNEXE 4

FORMULAIRE D'ANALYSE POUR LE CHOIX D'UN MODE DE PASSATION

1 : BESOIN DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-ANDRÉ-D'ARGENTEUIL

Objet du contrat :

Objectifs particuliers (économies souhaitées, qualité, environnement, etc.) :

Valeur estimée de la dépense (incluant les options de renouvellement) :

Durée du contrat :

2 : MARCHÉ VISÉ

Région visée :

Nombre d'entreprises connues :

Est-ce que la participation de toutes les entreprises connues est souhaitable?

Oui non

Sinon, justifiez :

Estimation du coût de préparation d'une soumission :

Autres informations pertinentes :

3 : MODE DE PASSATION CHOISI

Gré à gré Appel d'offres sur invitation
Appel d'offres public régionalisé Appel d'offres public ouvert à tous

Dans le cas d'un contrat passé de gré à gré dont la dépense est égale ou supérieure à 25 000\$, mais inférieure au seuil d'appel d'offres publiques, les mesures du RGC pour favoriser la rotation sont-elles respectées? oui non

Si oui, quelles sont les mesures concernées?

Sinon, pour quelle raison la rotation n'est-elle pas envisageable?

4 : SIGNATURE DE LA PERSONNE RESPONSABLE

Prénom, nom

Signature

Date

ANNEXE B

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE SAINT-ANDRÉ-D'ARGENTEUIL
COMTÉ D'ARGENTEUIL, DISTRICT DE TERREBONNE

NO. : 124

RÈGLEMENT NUMÉRO 124

RÈGLEMENT D'EMPRUNT DÉCRÉTANT UN EMPRUNT ET UNE DÉPENSE DE 1 758 010\$ POUR LA RÉFECTION DE LA PARTIE 2, TRONÇON #1 DU CHEMIN DE LA RIVIÈRE ROUGE NORD

CONSIDÉRANT que l'avis de motion du présent règlement a été dûment donné lors de la séance du conseil le 4 mars 2025 et que le projet de règlement a été déposé à cette même séance;

CONSIDÉRANT que la municipalité a reçu une réponse favorable du Programme d'aide à la voirie municipale – Volet Redressement d'un montant de 1 484 494\$ représentant plus de cinquante (50) pour cent des coûts estimés du projet et, qu'en conséquence de *l'article 1061, alinéa 5 du code municipal*, le présent règlement ne requiert que l'approbation du ministère du MAMH tel que présenté dans l'annexe A.

CONSIDÉRANT que la construction doit être financée par un règlement d'emprunt ;

CONSIDÉRANT que la municipalité a autorisé la conception de plan et devis par la firme B.S.A groupe conseil.

En conséquence, il est proposé par
appuyé par

et résolu :

Que le règlement suivant portant le numéro cent vingt-quatre (124) soit adopté et qu'il statue et décrète ce qui suit :

ARTICLE 1

Le préambule fait partie intégrante du règlement.

ARTICLE 2

Le conseil est autorisé à faire réaliser le projet de réfection du chemin de la Rivière-Rouge Nord, partie 2, tronçon #1 tel qu'il appert de l'estimation détaillée telle qu'il est présenté dans l'annexe A.

ARTICLE 3

Le conseil est autorisé à dépenser une somme maximale de 1 758 010\$ pour les fins du présent règlement.

ARTICLE 4

Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le conseil est autorisé à emprunter une somme n'excédant pas 273 515\$ sur une période de vingt (20) ans.

ARTICLE 5

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la Municipalité, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après la valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

ARTICLE 6

S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

ARTICLE 7

Le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété par le présent règlement toute contribution ou subvention payable au comptant. Le terme de remboursement de l'emprunt correspond au montant de la subvention et sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

ARTICLE 8

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

Paula Knudsen
Directrice générale et
Secrétaire-trésorière

Stephen Matthews
Maire

Avis de motion donnée le : 4 mars 2025
Dépôt et présentation du projet de règlement le : 4 mars 2025
Adoption du règlement : 1er avril 2025
Envoi des documents au MAMROT le :
Approbation du MAMH le :

En vigueur conformément à la loi.

ANNEXE C



CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE SAINT-ANDRÉ-D'ARGENTEUIL
COMTÉ D'ARGENTEUIL, DISTRICT DE TERREBONNE

NO. : 122

RÈGLEMENT NUMÉRO CENT VINGT-DEUX

RÈGLEMENT SUR L'UTILISATION DE L'EAU POTABLE

CONSIDÉRANT les dispositions de la Loi sur les compétences municipales (*RLRQ, C-47.1*) conférant à la Ville des pouvoirs en matière d'environnement et d'alimentation en eau;

CONSIDÉRANT que la municipalité doit mettre à jour son règlement sur l'utilisation de l'eau potable dans le cadre de la Stratégie d'eau potable 2019-2025;

CONSIDÉRANT l'avis de motion donné aux fins des présentes et l'adoption d'un projet de règlement le 4 février 2025;

En conséquence, il est proposé par appuyée par

et résolu que le conseil décrète ce qui suit :

ARTICLE 1 : PRÉAMBULE

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2 : OBJET

Les articles 3, 14, 23 paragraphes b), 29 paragraphe b), 32, 33 paragraphe a), 35, 36, 37, 38 du règlement numéro 117 de la municipalité de Saint-André-Est (village) et leurs amendements sont abrogés et remplacés par les articles 6, 7, 8 et 9 du présent règlement.

ARTICLE 3 : DÉFINITIONS

- **Arrosage automatique**
Tout appareil d'arrosage, relié au réseau de distribution, actionné automatiquement, y compris les appareils électroniques ou souterrains.
- **Arrosage manuel**
L'arrosage avec un boyau, relié au réseau de distribution, équipé d'une fermeture à relâchement tenu à la main pendant la période d'utilisation. Il comprend aussi l'arrosage à l'aide d'un récipient.
- **Arrosage mécanique**
Tout appareil d'arrosage, relié au réseau de distribution, qui doit être mis en marche et arrêté manuellement sans devoir être tenu à la main pendant la période d'utilisation.
- **Bâtiment**
Toute construction utilisée ou destinée à être utilisée pour abriter ou recevoir des personnes, des animaux ou des choses.
- **Compteur ou compteur d'eau**
Un appareil servant à mesurer la consommation d'eau.
- **Habitation**
Tout bâtiment destiné à loger des êtres humains, comprenant, entre autres, les habitations unifamiliales et multifamiliales, les édifices à logements et les habitations intergénérationnelles.
- **Immeuble**
Le terrain, les bâtiments et les améliorations.

- **Logement**
Une suite servant ou destinée à servir de résidence à une ou plusieurs personnes, et qui comporte généralement des installations sanitaires de même que des installations pour préparer et consommer des repas, ainsi que pour dormir.
- **Lot**
Un fonds de terre identifié et délimité sur un plan de cadastre, fait et déposé conformément aux exigences du Code civil.
- **Municipalité**
La municipalité de Saint-André-d'Argenteuil.
- **Personne**
Les personnes physiques et morales, les sociétés de personnes, les fiducies et les coopératives.
- **Propriétaire**
En plus du propriétaire en titre, l'occupant, l'usager, le locataire, l'emphytéote, les personnes à charge ou tout autre usufruitier, l'un n'excluant pas nécessairement les autres.
- **Réseau de distribution ou Réseau de distribution d'eau potable**
Une conduite, un ensemble de conduites ou toute installation ou tout équipement servant à distribuer de l'eau destinée à la consommation humaine, aussi appelée « réseau d'aqueduc ». Est cependant exclue, dans le cas d'un bâtiment raccordé à un réseau de distribution, toute tuyauterie intérieure.
- **Robinet d'arrêt**
Un dispositif installé par la Municipalité à l'extérieur d'un bâtiment sur le branchement de service, servant à interrompre l'alimentation d'eau de ce bâtiment.
- **Tuyauterie intérieure**
L'installation à l'intérieur d'un bâtiment, à partir de la vanne d'arrêt intérieure.
- **Vanne d'arrêt intérieure**
Un dispositif installé à l'intérieur d'un bâtiment et servant à interrompre l'alimentation en eau de ce bâtiment.

ARTICLE 4 : APPLICATION

Ce règlement fixe les normes d'utilisation de l'eau potable provenant du réseau de distribution d'eau potable de la municipalité et s'applique à l'ensemble du territoire de la municipalité.

Le présent règlement n'a pas pour effet de limiter l'usage de l'eau potable pour des activités de production horticole qui représentent l'ensemble des activités requises pour la production de légumes, de fruits, de fleurs, d'arbres ou d'arbustes ornementaux, à des fins commerciales ou institutionnelles, comprenant la préparation du sol, les semis, l'entretien, la récolte, l'entreposage et la mise en marché.

ARTICLE 5 : RESPONSABILITÉ D'APPLICATION DES MESURES

L'application du présent règlement est la responsabilité de l'inspectrice en urbanisme et en environnement, de la directrice du service de l'urbanisme et du directeur des travaux publics.

ARTICLE 6 : POUVOIR GÉNÉRAL DE LA MUNICIPALITÉ

6.1 Empêchement à l'exécution des tâches

Quiconque empêche un employé de la Municipalité ou une autre personne à son service de faire des travaux de réparation, de lecture ou de vérification, le gêne ou le dérange dans l'exercice de ses pouvoirs, ou endommage de quelque façon que ce soit le réseau de distribution, ses appareils ou accessoires, entrave ou empêche le fonctionnement du réseau de distribution d'eau potable, des accessoires ou des appareils en dépendant, est responsable des dommages aux équipements précédemment mentionnés en raison de ses actes, contrevient au présent règlement et se rend passible des peines prévues par le présent règlement.

6.2 Droit d'entrée

Les employés spécifiquement désignés par la Municipalité ont le droit d'entrée en tout temps raisonnable (les municipalités régies par le Code municipal du Québec doivent normalement limiter le droit de visite entre 7 h et 19 h (*art. 492 C.M.*)), en tout lieu publique ou privée, dans ou hors des limites de la municipalité et d'y rester aussi longtemps qu'il est nécessaire afin d'exécuter une réparation ou de constater si les dispositions du présent règlement ont été observées. Toute collaboration requise doit leur être donnée pour leur faciliter l'accès. Ces employés doivent avoir sur eux et exhiber, lorsqu'ils en sont requis, une pièce d'identité délivrée par la Municipalité. De plus, ces employés ont accès, à l'intérieur des bâtiments, aux vannes d'arrêt intérieures.

6.3 Fermeture de l'entrée d'eau

Les employés municipaux autorisés à cet effet ont le droit de fermer l'entrée d'eau pour effectuer des réparations au réseau de distribution sans que la Municipalité soit responsable de tout dommage résultant de ces interruptions; les employés doivent cependant avertir par tout moyen raisonnable les consommateurs affectés, sauf en cas d'urgence.

6.4 Pression et débit d'eau

Quel que soit le type de raccordement, la Municipalité ne garantit pas un service ininterrompu ni une pression ou un débit déterminé; personne ne peut refuser de payer un compte partiellement ou totalement à cause d'une insuffisance d'eau, et ce, quelle qu'en soit la cause.

Si elle le juge opportun, la Municipalité peut exiger du propriétaire qu'il installe un réducteur de pression avec manomètre lorsque celle-ci dépasse 550 kPa, lesquels doit être maintenu en bon état de fonctionnement. La Municipalité n'est pas responsable des dommages causés par une pression trop forte ou trop faible.

La Municipalité n'est pas responsable des pertes ou des dommages occasionnés par une interruption ou une insuffisance d'approvisionnement en eau, si la cause est un accident, un feu, une grève, une émeute, une guerre ou pour toutes autres causes qu'elle ne peut maîtriser. De plus, la Municipalité peut prendre les mesures nécessaires pour restreindre la consommation si les réserves d'eau deviennent insuffisantes. Dans de tels cas, la Municipalité peut fournir l'eau avec préférence accordée aux immeubles qu'elle juge prioritaires, avant de fournir les propriétaires privés reliés au réseau de distribution d'eau potable.

6.5 Demande de plans

La Municipalité peut exiger qu'on lui fournisse un ou des plans de la tuyauterie intérieure d'un bâtiment ou les détails du fonctionnement d'un appareil utilisant l'eau du réseau de distribution d'eau potable de la municipalité.

ARTICLE 7 : UTILISATION DES INFRASTRUCTURES ET ÉQUIPEMENTS D'EAU

7.1 Code de plomberie

La conception et l'exécution de tous travaux relatifs à un système de plomberie, exécutés à compter de l'entrée en vigueur du présent règlement, doivent être conformes au Code de construction du Québec, chapitre III — Plomberie, et du Code de sécurité du Québec, chapitre I — Plomberie, dernières versions. Les modifications apportées aux codes mentionnés au premier alinéa feront partie du présent règlement au terme d'une résolution suivant l'article 6 de la Loi sur les compétences municipales.

7.2 Climatisation, réfrigération et compresseurs

Il est interdit d'installer tout système de climatisation ou de réfrigération utilisant l'eau potable. Tout système de ce type installé avant l'entrée en vigueur de ce règlement doit être remplacé avant le 31 décembre 2027 par un système n'utilisant pas l'eau potable.

Malgré le premier alinéa de cet article, il est permis d'utiliser un système de climatisation ou de réfrigération lorsqu'il est relié à une boucle de recirculation d'eau sur laquelle un entretien régulier est réalisé.

Il est interdit d'installer tout compresseur utilisant l'eau potable. Tout compresseur de ce type installé avant l'entrée en vigueur de ce règlement doit être remplacé avant le 31 décembre 2027 par un compresseur n'utilisant pas l'eau potable.

Malgré le troisième alinéa de cet article, il est permis d'utiliser un compresseur lorsqu'il est relié à une boucle de recirculation d'eau sur laquelle un entretien régulier est réalisé.

7.3 Utilisation des bornes d'incendie et des vannes du réseau municipal

Les bornes d'incendie ne sont utilisées que par les employés de la Municipalité autorisés à cet effet. Toute autre personne ne pourra ouvrir, fermer, manipuler ou opérer une borne d'incendie ou une vanne sur la conduite d'alimentation d'une borne d'incendie sans l'autorisation de la Municipalité.

L'ouverture et la fermeture des bornes d'incendie doivent se faire conformément à la procédure prescrite par la Municipalité. Un dispositif anti-refoulement doit être utilisé afin d'éliminer les possibilités de refoulement ou de siphonnage.

7.4 Remplacement, déplacement et disjonction d'un branchement de service

Toute personne doit aviser la personne chargée de l'application du règlement avant de disjoindre, de remplacer ou de déplacer tout branchement de service. Elle doit obtenir de la Municipalité un permis, payer les frais d'excavation et de réparation de la coupe, ainsi que les autres frais engagés par cette disjonction, ce remplacement ou ce déplacement que la Municipalité peut établir dans un règlement de tarification. Il en sera de même pour les branchements de service alimentant un système de gicleurs automatiques.

7.5 Défectuosité d'un tuyau d'approvisionnement

Tout occupant d'un bâtiment doit aviser la personne chargée de l'application du règlement aussitôt qu'il entend un bruit anormal ou constate une irrégularité quelconque sur le branchement de service. Les employés de la Municipalité pourront alors localiser la défectuosité et la réparer. Si la défectuosité se situe sur la tuyauterie privée entre le robinet d'arrêt et le compteur, ou entre le robinet d'arrêt et la vanne d'arrêt intérieure du bâtiment, s'il n'y a pas de compteur ou si le compteur est installé dans une chambre près de la ligne de rue, la Municipalité avise alors le propriétaire de faire la réparation dans un délai de 15 jours.

7.6 Tuyauterie et appareils situés à l'intérieur ou à l'extérieur d'un bâtiment

Une installation de plomberie, dans un bâtiment ou dans un équipement destiné à l'usage du public, doit être maintenue en bon état de fonctionnement, de sécurité et de salubrité.

7.7 Raccordements

- a) Il est interdit de raccorder la tuyauterie d'un logement ou d'un bâtiment approvisionné en eau par le réseau de distribution d'eau potable municipal à un autre logement ou bâtiment situé sur un autre lot.
- b) Il est interdit, pour le propriétaire ou l'occupant d'un logement ou d'un bâtiment approvisionné en eau par le réseau de distribution d'eau potable municipal, de fournir cette eau à d'autres logements ou bâtiments ou de s'en servir autrement que pour l'usage du logement ou du bâtiment.
- c) Il est interdit de raccorder tout système privé à un réseau de distribution d'eau potable municipal ou à un système de plomberie desservi par le réseau de distribution d'eau potable municipal.

7.8 Urinoirs à chasse automatique munis d'un réservoir de purge

Il est interdit d'installer tout urinoir à chasse automatique muni d'un réservoir de purge utilisant l'eau potable. Tout urinoir de ce type installé avant l'entrée en vigueur de ce règlement doit être remplacé avant le 31 décembre 2027 par un urinoir à chasse manuelle ou à détection de présence.

ARTICLE 8 : UTILISATIONS INTÉRIEURES ET EXTÉRIEURES

8.1 Remplissage de citerne

Toute personne qui désire remplir une citerne d'eau à même le réseau de distribution d'eau potable de la municipalité doit le faire avec l'approbation de la personne chargée de l'application du règlement et à l'endroit que cette dernière désigne, conformément aux règles édictées par celle-ci, selon le tarif en vigueur. De plus, un dispositif anti-refoulement doit être utilisé afin d'éliminer les possibilités de refoulement ou de siphonnage.

8.2 Arrosage manuel de la végétation

Le soumissionnaire doit indiquer à sa déclaration solennelle (Annexe I) si des communications d'influence ont eu lieu pour l'obtention du contrat et si c'est le cas, il affirme que ces communications d'influence l'ont été conformément à la Loi sur la transparence et l'éthique en matière de lobbyisme (L.R.Q. T-11.01).

8.3 Périodes d'arrosage des pelouses

Selon les jours suivants, l'arrosage des pelouses est permis uniquement de 3 h à 6h si l'eau est distribuée par des systèmes d'arrosage automatique et uniquement de 20 h à 23 h si l'eau est distribuée par des systèmes d'arrosage mécanique :

- a) Le lundi pour l'occupant d'une habitation dont l'adresse se termine par 0 ou 1;
- b) Le mardi pour l'occupant d'une habitation dont l'adresse se termine par 2 ou 3;
- c) Le mercredi pour l'occupant d'une habitation dont l'adresse se termine par 4 ou 5;
- d) Le jeudi pour l'occupant d'une habitation dont l'adresse se termine par 6 ou 7;
- e) Le vendredi pour l'occupant d'une habitation dont l'adresse se termine par 8 ou 9;

8.4 Périodes d'arrosage des autres végétaux

Selon les jours suivants, l'arrosage des haies, arbres, arbustes ou autres végétaux est permis uniquement de 3 h à 6 h si l'eau est distribuée par des systèmes d'arrosage automatique et uniquement de 20 h à 23 h si l'eau est distribuée par des systèmes d'arrosage mécanique :

- a) Les lundi, mercredi et vendredi pour l'occupant d'une habitation dont l'adresse se termine par 0, 1, 4, 5, 8 ou 9.
- b) Les mardi, jeudi et samedi pour l'occupant d'une habitation dont l'adresse se termine par 2, 3, 6, 7 ou 8.

8.5 Systèmes d'arrosage automatique

Un système d'arrosage automatique doit être équipé des dispositifs suivants :

- a) Un détecteur d'humidité automatique ou d'un interrupteur automatique en cas de pluie, empêchant les cycles d'arrosage lorsque les précipitations atmosphériques suffisent ou lorsque le taux d'humidité du sol est suffisant ;
- b) Un dispositif anti-refoulement conforme à la norme CSA B64.10 pour empêcher toute contamination du réseau de distribution d'eau potable ;
- c) Une vanne électrique destinée à être mise en œuvre par un dispositif de pilotage électrique et servant à la commande automatique de l'arrosage ou du cycle d'arrosage ;
- d) d) une poignée ou un robinet-vanne à fermeture manuelle servant exclusivement en cas de bris, de mauvais fonctionnement ou pour tout autre cas jugé urgent. La poignée ou le robinet-vanne doit être accessible de l'extérieur.

Toutefois, un système d'arrosage automatique, installé avant l'entrée en vigueur de ce règlement et incompatible avec les exigences de cet article, peut être utilisé, mais doit être mis à niveau, remplacé ou mis hors service.

8.6 Nouvelle pelouse et nouvel aménagement

Malgré les articles 8.3 et 8.4, il est permis d'arroser tous les jours aux heures prévues aux articles 8.3 et 8.4, une nouvelle pelouse, une nouvelle plantation d'arbres ou d'arbustes et un nouvel aménagement paysager pour une période de 15 jours suivant le début des travaux d'ensemencement, de plantation ou d'installation de gazon en plaques.

L'arrosage d'une pelouse implantée à l'aide de gazon en plaques est permis en tout temps pendant la journée de son installation.

Les propriétaires qui arrosent une nouvelle pelouse, une nouvelle plantation d'arbres ou d'arbustes ou un nouvel aménagement paysager durant cette période doivent produire les preuves d'achat des végétaux ou des semences concernées sur demande d'une personne responsable de l'application du présent règlement.

8.7 Pépiniéristes et terrains de golf

Malgré les articles 8.3 et 8.4, il est permis d'arroser tous les jours aux heures prévues aux articles 8.3 et 8.4, lorsque cela est nécessaire pour les pépiniéristes et les terrains de golf.

8.8 Ruissellement de l'eau

Il est interdit à toute personne d'utiliser de façon délibérée un équipement d'arrosage de façon telle que l'eau s'écoule dans la rue ou sur les propriétés voisines. Toutefois, une certaine tolérance sera accordée pour tenir compte des effets du vent.

8.9 Piscine et spa

Le remplissage d'une piscine ou d'un spa est interdit de 6 h à 20 h. Toutefois, il est permis d'utiliser l'eau du réseau de distribution à l'occasion du montage d'une nouvelle piscine pour maintenir la forme de la structure.

8.10 Véhicules, entrées d'automobiles, trottoirs, rue, patios ou murs extérieurs d'un bâtiment

Le lavage des véhicules est permis en tout temps à la condition d'utiliser un seau de lavage ou un boyau, relié au réseau de distribution, équipé d'une fermeture à relâchement tenu à la main pendant la période d'utilisation.

Le lavage des entrées d'automobiles, des trottoirs, des patios ou des murs extérieurs d'un bâtiment n'est permis que du 1^{er} avril au 15 mai de chaque année ou lors de travaux de peinture, de construction, de rénovation ou d'aménagement paysager justifiant le nettoyage des entrées d'automobiles, des trottoirs, des patios ou des murs extérieurs du bâtiment à la condition d'utiliser un boyau, relié au réseau de distribution, équipé d'une fermeture à relâchement tenu à la main pendant la période d'utilisation.

Il est strictement interdit en tout temps d'utiliser l'eau potable pour faire fondre la neige ou la glace des entrées d'automobiles, des terrains, des patios ou des trottoirs.

8.11 Lave-auto

Tout lave-auto automatique qui utilise l'eau du réseau de distribution doit être muni d'un système fonctionnel de récupération, de recyclage et de recirculation de l'eau utilisée pour le lavage des véhicules.

Le propriétaire ou l'exploitant d'un lave-auto automatique doit se conformer au premier alinéa avant le 31 décembre 2027.

8.12 Bassins paysagers

Tout ensemble de bassins paysagers, comprenant ou non des jets d'eau ou une cascade ainsi que des fontaines, dont le remplissage initial et la mise à niveau sont assurés par le réseau de distribution, doit être muni d'un système fonctionnel assurant la recirculation de l'eau. L'alimentation continue en eau potable est interdite.

8.13 Jeu d'eau

Tout jeu d'eau doit être muni d'un système de déclenchement sur appel. L'alimentation continue en eau potable est interdite.

8.14 Purgés continues

Il est interdit de laisser couler l'eau, sauf si la personne chargée de l'application du présent règlement l'autorise explicitement, et ce, dans certains cas particuliers uniquement.

8.15 Irrigation agricole

Il est strictement interdit d'utiliser l'eau potable pour l'irrigation agricole, à moins qu'un compteur d'eau ne soit installé sur la conduite d'approvisionnement et que la Municipalité l'ait autorisé.

8.16 Source d'énergie

Il est interdit de se servir de la pression ou du débit du réseau de distribution de l'eau potable comme source d'énergie ou pour actionner une machine quelconque.

8.17 Interdiction d'arroser

La personne chargée de l'application du règlement peut, pour cause de sécheresse, de bris majeurs de conduites municipales du réseau de distribution et lorsqu'il est nécessaire de procéder au remplissage des réservoirs municipaux, par avis public, interdire dans un secteur donné et pendant une période déterminée, à toute personne d'arroser des pelouses, des arbres et des arbustes, de procéder au remplissage des piscines ainsi que de laver les véhicules ou d'utiliser de l'eau à l'extérieur, peu importe la raison. Toutefois, cette interdiction ne touche pas l'arrosage manuel des potagers et des plantes comestibles, en terre ou en pot, des jardins, des fleurs et des autres végétaux.

Dans le cas de nouvelles pelouses, de nouvelles plantations d'arbres ou d'arbustes ou de remplissage de nouvelles piscines, une autorisation peut être obtenue de l'autorité compétente si les circonstances climatiques ou les réserves d'eau le permettent.

9. COÛTS, INFRACTIONS ET PÉNALITÉS

9.1 Interdictions

Il est interdit de modifier les installations et de nuire au fonctionnement de tous les dispositifs et accessoires fournis ou exigés par la Municipalité, de contaminer l'eau dans le réseau de distribution ou les réservoirs, sans quoi les contrevenants s'exposent aux poursuites pénales appropriées.

9.2 Coût de travaux de réfection

Si le propriétaire exige que son entrée d'eau soit reconstruite ou remplacée par une de plus grand diamètre, ou qu'elle soit installée plus profondément dans le sol, le coût de cette reconstruction ou de cette réfection sera assumé par ledit propriétaire qui devra, avant que les travaux soient entrepris, déposer au bureau du trésorier de la Municipalité le montant estimé du coût de tels travaux. Le coût réel final et les frais seront rajustés après la fin des travaux.

9.3 Avis

Pour tout avis ou plainte concernant un ou des objets du présent règlement, le consommateur ou son représentant autorisé peut aviser verbalement ou par écrit la personne chargée de l'application du règlement pour tout ce qui concerne la distribution et la fourniture de l'eau et s'adresser au bureau du trésorier de la Municipalité en ce qui a trait à la facturation de l'eau.

9.4 Pénalités

Quiconque contrevient à une disposition du présent règlement commet une infraction et est passible :

a) s'il s'agit d'une personne physique :

- d'une amende de 100 \$ à 300 \$ pour une première infraction;
- d'une amende de 300 \$ à 500 \$ pour une première récidive;
- d'une amende de 500 \$ à 1 000 \$ pour toute récidive additionnelle.

b) s'il s'agit d'une personne morale :

- d'une amende de 200 \$ à 600 \$ pour une première infraction;
- d'une amende de 600 \$ à 1 000 \$ pour une première récidive;
- d'une amende de 1 000 \$ à 2 000 \$ pour toute récidive additionnelle.

Dans tous les cas, les frais d'administration s'ajoutent à l'amende. Si l'infraction est continue, le contrevenant sera présumé commettre autant d'infractions qu'il y a de jours dans la durée de cette infraction.

Les dispositions du Code de procédure pénale s'appliquent lors de toute poursuite intentée en vertu du présent règlement.

9.5 Délivrance d'un constat d'infraction

La personne chargée de l'application du présent règlement est autorisée à délivrer un constat d'infraction relatif à toute infraction au présent règlement.

9.6 Ordonnance

Dans le cas où un tribunal prononce une sentence quant à une infraction dont l'objet est contraire aux normes du présent règlement, il peut, en sus de l'amende et des frais prévus à l'article 8.4, ordonner que de telles infractions soient, dans le délai qu'il fixe, éliminées par le contrevenant et que à défaut par le contrevenant de s'exécuter dans ledit délai, ladite infraction soit éliminée par des travaux appropriés exécutés par la Municipalité aux frais du contrevenant.

ARTICLE 10 : ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entre en vigueur suivant la Loi.

Stephen Matthews
Maire

Paula Knudsen
Directrice générale et greffière trésorière

Avis de motion
Adoption du projet de règlement
Adoption du règlement
Affiché
En vigueur conformément à la Loi

: 4 février 2025
: 4 février 2025
: 4 mars 2025
:

PROJET DE RÈGLEMENT # 42-14-2025

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR L'ADMINISTRATION DES RÈGLEMENTS D'URBANISME NUMÉRO 42 DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-ANDRÉ-D'ARGENTEUIL AFIN D'AJUSTER LE COÛT DES PERMIS ET CERTIFICATS

CONSIDÉRANT QUE le règlement sur l'administration des règlements d'urbanisme numéro 42 est en vigueur sur le territoire de la Municipalité de Saint-André-d'Argenteuil ;

CONSIDÉRANT QUE l'avis de motion du présent règlement a été dûment donné lors de la séance du 4 mars 2025 ;

Il est proposé par XXXX, appuyé par XXXX et résolu que le conseil décrète ce qui suit :

Le conseil décrète ce qui suit :

ARTICLE 1 Modification de l'article 57

Le règlement d'administration sur les règlements d'urbanisme numéro 42 est modifié à l'article 57 par le remplacement de tableau « Coût des permis et certificats pour des travaux reliés à un usage résidentiel » qui se lira de la manière suivante :

« Les frais relatifs à l'étude et à l'émission d'une demande de permis de construction ou de certificat d'autorisation pour des travaux reliés à un usage résidentiel sont établis dans le tableau qui suit, à savoir :

COÛT DES PERMIS ET CERTIFICATS POUR DES TRAVAUX RELIÉS À UN USAGE RÉSIDENTIEL

TYPE DE CONSTRUCTION ET D'OUVRAGE	PERMIS	CERTIFICAT
Nouvelle construction d'un bâtiment unifamilial	Coût de base : 450 \$ + 50 \$ / logement	
Nouvelle construction d'un bâtiment résidentiel multifamilial	Coût de base : 450 \$ + 100 \$ / logement	
Agrandissement ou transformation d'un bâtiment	Coût de base : 100 \$ + 2 \$ par tranche de 1000 \$ de travaux Maximum : 300\$	
Rénovation ou réparation d'un bâtiment sans agrandissement	Travaux d'une valeur de 10 000 \$ ou moins : 50\$ Travaux d'une valeur de plus de 10 000 \$: 100\$	
Construction d'un garage détaché / Abri d'auto permanent	Coût de base : 30 \$ + 2 \$ par tranche de 1000 \$ de travaux maximum : 100 \$	
Construction d'une remise à jardin / Serre / Pavillon	Coût de base : 20 \$ + 2 \$ par tranche de 1000 \$ de travaux maximum : 50 \$	
Construction ou installation d'une piscine creusée		75 \$
Construction ou installation d'une piscine hors terre		50\$
Installation d'un spa		30\$
Construction ou installation d'une clôture ou d'un muret		30 \$
Enseigne permanente, incluant sa modification		50 \$
Ouvrage sur la rive, dans le littoral, dans une plaine inondable, dans une zone d'érosion ou à risque de mouvement de sol		100 \$
Déblai ou remblai		50 \$
Installation, rénovation, agrandissement ou reconstruction d'un système autonome de traitement des eaux usées		50 \$
Aménagement d'une installation de prélèvement des eaux		50 \$
Démolition d'un bâtiment principal		50 \$
Démolition d'un bâtiment accessoire		25 \$
Aménagement d'une aire de stationnement ou d'une allée d'accès		50\$
Aménagement de terrain		40\$

TYPE DE CONSTRUCTION ET D'OUVRAGE	PERMIS	CERTIFICAT
Installation d'une roulotte de chantier, bureau de vente ou autre bâtiment temporaire autre qu'un abri d'auto temporaire		100 \$
Abattage d'arbre(s) dans le périmètre urbain		10 \$ / arbre à l'exception des arbres atteints d'une maladie reconnue
Abattage d'arbre(s) à l'extérieur du périmètre urbain		Sans frais
Coupe d'entretien dans un boisé		100 \$

Pour toute demande de permis ou de certificat présentée après le début des travaux ou dont les travaux sont débutés avant l'émission dudit permis ou certificat, le tarif normalement exigé est doublé.

Lors de toutes les demandes de permis de construction, un dépôt de garantie de 500\$ doit être déposé avec la demande si des documents sont exigés suite à la construction ex. certificat de localisation, telle que construite, etc.»

ARTICLE 2 Modification de l'article 58

Le règlement d'administration sur les règlements d'urbanisme numéro 42 est modifié à l'article 58 par le remplacement du tableau qui se lira de la manière suivante :

« COÛT DES PERMIS ET CERTIFICATS POUR DES TRAVAUX RELIÉS À UN USAGE AUTRE QUE RÉSIDENTIEL

TYPE DE CONSTRUCTION ET D'OUVRAGE	PERMIS	CERTIFICAT
Nouvelle construction d'un bâtiment	Coût de base : 500 \$ + 2 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux Maximum : 3 000 \$	
Nouvelle construction d'un bâtiment agricole	500 \$	
Agrandissement ou transformation d'un bâtiment	Coût de base : 200 \$ + 2 \$ par tranche de 1000 \$ de travaux maximum : 1000 \$	
Rénovation ou réparation d'un bâtiment sans agrandissement	Travaux d'une valeur de 50 000 \$ ou moins : 100 \$ Travaux d'une valeur de plus de 50 000 \$: 250\$	
Construction d'un garage détaché / Abri d'auto permanent	Coût de base : 60 \$ + 2 \$ par tranche de 1000 \$ de travaux maximum : 500 \$	
Construction d'une remise à jardin / Serre / Pavillon	Coût de base : 40 \$ + 2 \$ par tranche de 1000 \$ de travaux maximum : 300 \$	
Construction ou installation d'une clôture ou d'un muret		30 \$
Enseigne permanente, incluant sa modification		100 \$
Ouvrage sur la rive, dans le littoral, dans une plaine inondable, dans une zone d'érosion ou à risque de mouvement de sol		200 \$
Déblai ou remblai		200 \$
Installation sanitaire		100 \$
Ouvrage de captage des eaux souterraines		100 \$
Usage d'extraction (carrière et sablière)		1000 \$
Coupe forestière		150 \$
Abattage d'arbre(s) à l'extérieur du périmètre urbain		Sans frais
Démolition d'un bâtiment principal		100 \$

TYPE DE CONSTRUCTION ET D'OUVRAGE	PERMIS	CERTIFICAT
Démolition d'un bâtiment accessoire		50 \$
Aménagement d'une aire de stationnement ou d'une allée d'accès		150 \$
Aménagement de terrain		80\$
Construction d'une rue		300 \$ + 1 \$ / 10m de longueur
Permis d'affaires		50 \$
Hébergement touristique		100 \$

Pour toute demande de permis ou de certificat présentée après le début des travaux ou dont les travaux sont débutés avant l'émission dudit permis ou certificat, le tarif normalement exigé est doublé.

Lors de toutes les demandes de permis de construction, un dépôt de garantie de 500\$ doit être déposé avec la demande si des documents sont exigés suite à la construction ex. certificat de localisation, telle que construite, etc.»

ARTICLE 3 Modification de l'article 58.1

Le règlement d'administration sur les règlements d'urbanisme numéro 42 est modifié à l'article 58.1 par l'ajout d'un 7^e point qui se lira de la manière suivante :

- Demande d'approbation de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) : 25\$

ARTICLE 4 Entrée en vigueur

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Stephen Matthews
Maire

Paula Knudsen
Directrice générale et greffière trésorière

Avis de motion : 4 mars 2025

Adoption du projet de règlement : 4 mars 2025

Consultation publique : 1^{er} avril 2025

Adoption du règlement : 1^{er} avril 2025

Entrée en vigueur :

Avis d'entrée en vigueur :