



CONSEIL MUNICIPAL

PROJET DE RÈGLEMENT # 47-23-2021

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 47 DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-ANDRÉ-D'ARGENTEUIL AFIN DE MODIFIER LA ZONE P2-152 À MÊME UNE PARTIE DE LA ZONE RU1-159 ET DE CRÉER LA ZONE RU3-159.1

CONSIDÉRANT QUE le règlement de zonage numéro 47 est en vigueur sur le territoire de la Municipalité de Saint-André-d'Argenteuil ;

CONSIDÉRANT QUE l'avis de motion du présent règlement a été dûment donné lors de la séance du 12 janvier 2021 ;

CONSIDÉRANT QUE le plan d'urbanisme sera aussi modifié ;

Il est proposé par XXXX, appuyé par XXXX et résolu que le conseil décrète ce qui suit :

Le conseil décrète ce qui suit :

ARTICLE 1 Modification de l'annexe A (Plan de zonage)

L'annexe A du Règlement de zonage numéro 47 « plan de zonage » est modifiée de façon à créer la zone RU3-159.1 à même une partie de la zone P2-152.

La démonstration de cette modification est présentée et jointe à l'annexe A du présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 2 Modification de l'annexe A (Plan de zonage)

L'annexe A du Règlement de zonage numéro 47 « plan de zonage » est modifiée de façon à modifier la zone P2-152 à même une partie de la zone RU1-159.

La démonstration de cette modification est présentée et jointe à l'annexe B du présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 3 Modification de l'annexe B (Tableau des spécifications par zone)

L'annexe B du Règlement de zonage numéro 47 « Tableau des spécifications par zone » est modifiée de façon à ajouter un tableau et des spécifications pour la nouvelle zone RU3-159.1.

La démonstration de cette modification à l'annexe C est présentée et jointe à l'annexe C du présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 4 Entrée en vigueur

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Marc-Olivier Labelle
Maire

Benoît Grimard
Directeur général et secrétaire-trésorier

Avis de motion : 2 mars 2021

Adoption du projet de règlement : 2 mars 2021

Consultation publique :

Adoption du règlement :

Entrée en vigueur :

Avis d'entrée en vigueur :

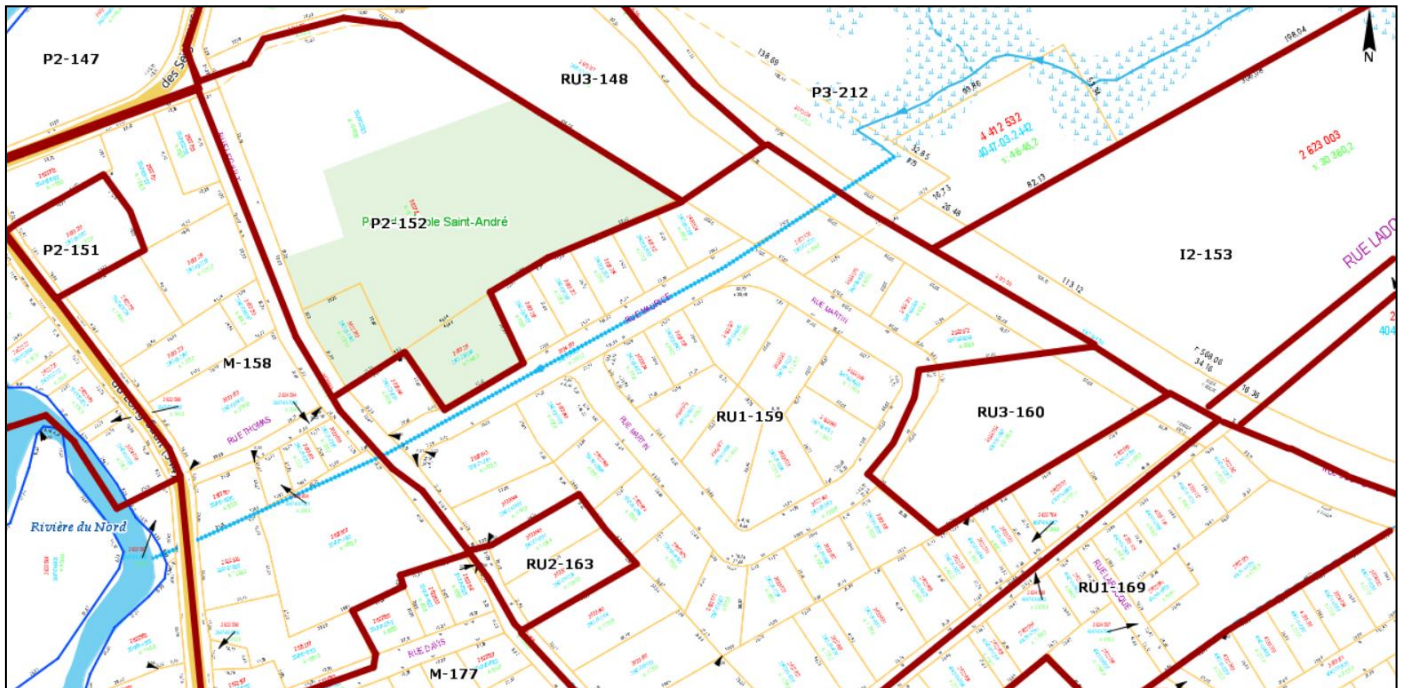


Municipalité de Saint-André-d'Argenteuil

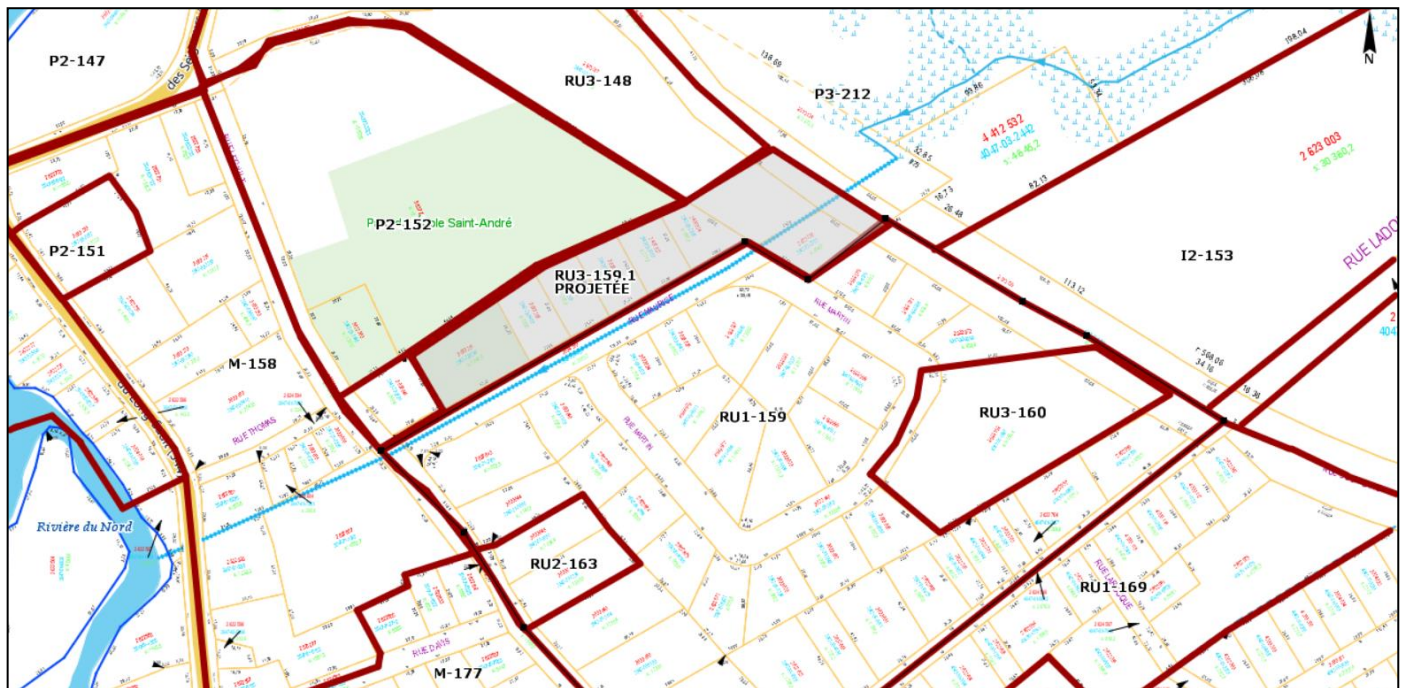
Projet de règlement numéro 47-23-2021
Modifiant le règlement de zonage numéro 47

ANNEXE A

ZONAGE ACTUEL



ZONAGE MODIFIÉ



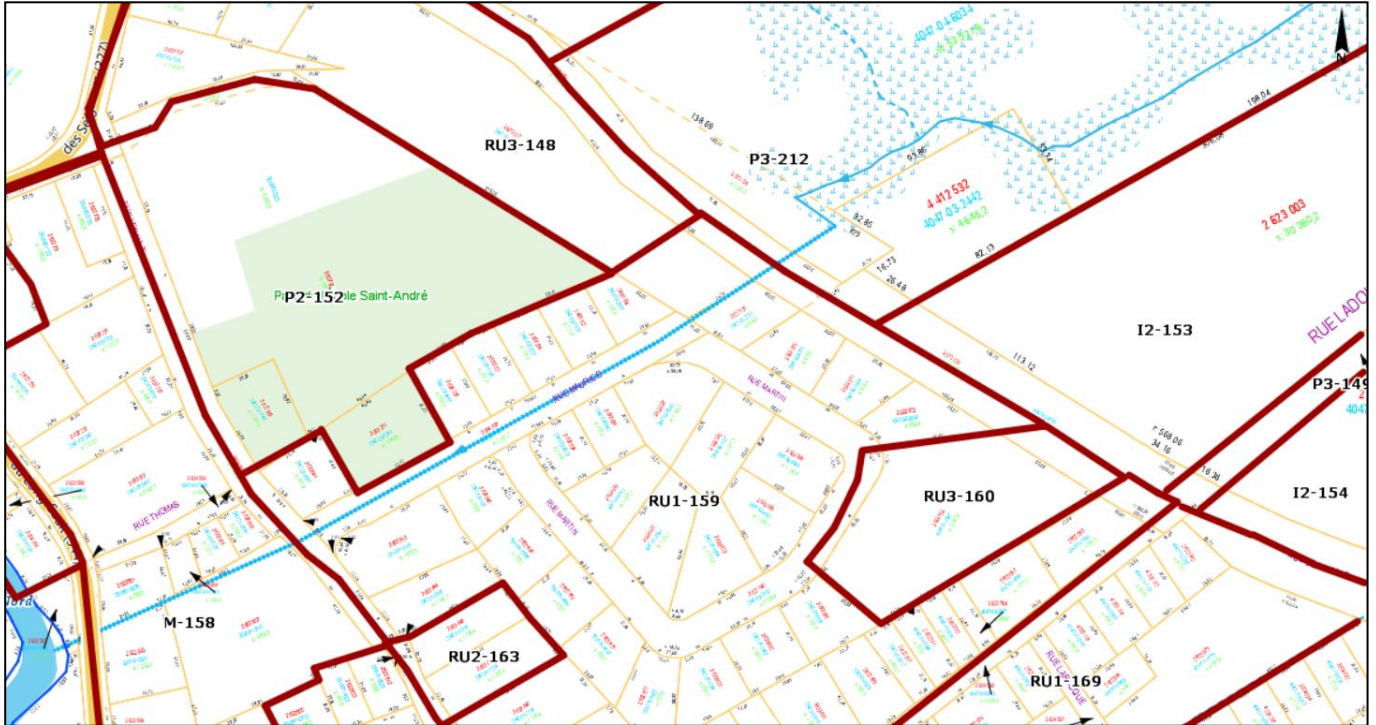


Municipalité de Saint-André-d'Argenteuil

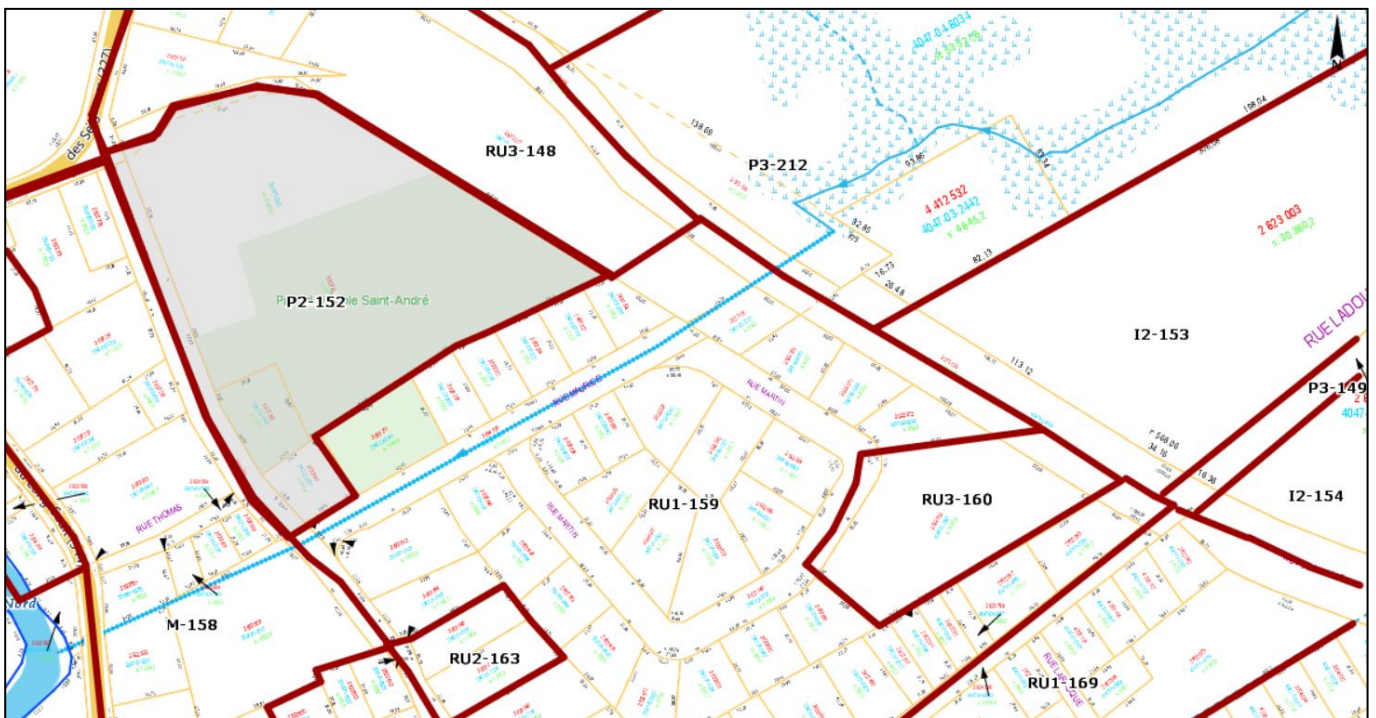
Projet de règlement numéro 47-23-2021
Modifiant le règlement de zonage numéro 47

ANNEXE B

ZONAGE ACTUEL



ZONAGE MODIFIÉ





Municipalité de Saint-André-d'Argenteuil

Projet de règlement numéro 47-23-2021
Modifiant le règlement de zonage numéro 47

ANNEXE C

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ANDRÉ D'ARGENTEUIL

Tableau des spécifications par zone
Annexe B du règlement de zonage

Zone RU3
159.1

| HABITATION | | | | | | | |
|--|--------------------------------------|-----------------------|---------|---------|---------|---------|--|
| H1. | Habitation 1 (1 logement) | | | | | | |
| H2. | Habitation 2 (2 ou 3 logements) | ♦ | ♦ | | | | |
| H3. | Habitation 3 (4 logements et plus) | | | ♦ | ♦ | | |
| COMMERCE | | | | | | | |
| C1. | Commerce léger | | | | | | |
| C2. | Commerce lourd | | | | | | |
| C3. | Commerce de récréation | | | | | | |
| C4. | Commerce et service distinctifs | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | | | | | |
| I1. | Industrie légère | | | | | | |
| I2. | Industrie lourde | | | | | | |
| I3. | Industrie distinctive | | | | | | |
| COMMUNAUTAIRE | | | | | | | |
| P1. | Parc, terrain de jeux et espace vert | | | | | | |
| P2. | Institutionnelle | | | | | | |
| P3. | Infrastructure | | | | | | |
| AGRICULTURE | | | | | | | |
| A1. | Agricole | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION ET CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT | | | | | | | |
| DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min / max | 2 / 2,5 | 2 / 2,5 | 2 / 2,5 | 2 / 2,5 | |
| | Superficie de plancher | min (m ²) | 90 | 90 | 90 | 90 | |
| | Largeur | min / max (m) | 7,3 / | 6,1 / | 7,3 / | 6,1 / | |
| | Profondeur | min (m) | | | | | |
| STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | ♦ | ♦ | | | |
| | Jumelée | | | ♦ | ♦ | | |
| | Contiguë | | | | | | |
| MARGES | | | | | | | |
| | Avant | min (m) | 7,6 | 7,6 | 7,6 | 7,6 | |
| | Latérale | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| | Total des deux latérales | min (m) | 6 | 3 | 6 | 3 | |
| | Arrière | min (m) | 9 | 9 | 9 | 9 | |
| RAPPORT ESPACE BÂTI / TERRAIN | | | | | | | |
| | Plancher / terrain | max | | | | | |
| | Espace bâti / terrain | min / max | / 0,5 | / 0,5 | / 0,5 | / 0,5 | |
| LOTISSEMENT | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU TERRAIN | | | | | | | |
| | Superficie | min (m ²) | 800 | 700 | 1 000 | 900 | |
| | Profondeur | min (m) | 30 | 30 | 30 | 30 | |
| | Frontage | min (m) | 25 | 20 | 30 | 25 | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| NOTE PARTICULIÈRE | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| NOTE PARTICULIÈRE | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| AMENDEMENTS | | | | | | | |
| (1) | No DU RÈGLEMENT | | | | | | |
| (2) | DATE D'ENTRÉE EN VIGUEUR | | | | | | |