



## CONSEIL MUNICIPAL

### SECOND PROJET DE RÈGLEMENT # 47-32-2025

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 47 DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-ANDRÉ-D'ARGENTEUIL AFIN DE MODIFIER LES USAGES AUTORISÉS DANS LES ZONES C2-188 ET C2-188.1 ET MODIFIER CERTAINES DISPOSITIONS CONCERNANT LES INDUSTRIES ET COMMERCEs LOURDS

CONSIDÉRANT QUE le règlement de zonage numéro 47 est en vigueur sur le territoire de la Municipalité de Saint-André-d'Argenteuil;

CONSIDÉRANT QUE l'avis de motion du présent règlement a été dûment donné lors de la séance du 1<sup>er</sup> octobre 2025;

CONSIDÉRANT QU'UNE assemblée publique de consultation sur le projet de règlement a eu lieu le 11 novembre 2025, conformément à la loi;

Il est proposé par XXXX, appuyé par XXXX et résolu que le conseil décrète ce qui suit :

#### **Le conseil décrète ce qui suit :**

##### **ARTICLE 1      Modification de l'article 25**

Le règlement de zonage numéro 47 est modifié à l'article 25, par l'ajout d'un usage sous le générique « La vente au détail et la location de produits divers » qui se lira de la manière suivante :

« xxxii. Marché public »

##### **ARTICLE 2      Modification de l'article 28**

Le règlement de zonage numéro 47 est modifié à l'article 28, par le retrait de l'usage « iii) Marché public » sous le générique c) « La vente au détail de produits divers ».

##### **ARTICLE 3      Modification de l'article 48**

Le règlement de zonage numéro 47 est modifié à l'article 48, par l'ajout du paragraphe i) à la suite du paragraphe h) qui se lira de la manière suivante :

- i) un logement pour gardien pour un usage de la classe d'usages « Commerce lourd » (c2);

##### **ARTICLE 4      Modification de l'article 72**

Le règlement de zonage numéro 47 est modifié à l'article 72, par le retrait du quatrième alinéa « Un bâtiment accessoire ne peut comporter de logement; ».

##### **ARTICLE 5      Modification de l'annexe B (Tableau des spécifications par zone)**

L'annexe B du Règlement de zonage numéro 47 « Tableau des spécifications par zone » est modifiée de façon à modifier le tableau des spécifications pour la zone C2-188.

La démonstration de cette modification est présentée et jointe à l'annexe 1 du présent règlement pour en faire partie intégrante.

##### **ARTICLE 6      Modification de l'annexe B (Tableau des spécifications par zone)**

L'annexe B du Règlement de zonage numéro 47 « Tableau des spécifications par zone » est modifiée de façon à modifier le tableau des spécifications pour la zone C2-188.1.

La démonstration de cette modification à l'annexe B est présentée et jointe à l'annexe 1 du présent règlement pour en faire partie intégrante.



**Municipalité de Saint-André-d'Argenteuil**

Projet de règlement numéro 47-32-2025  
Modifiant le règlement de zonage numéro 47

Avis de motion : 1<sup>er</sup> octobre 2025

Adoption du projet de règlement : 1<sup>er</sup> octobre 2025

Consultation publique : 11 novembre 2025

Adoption du second projet de règlement : 11 novembre 2025

Adoption du règlement :

Entrée en vigueur :

Avis d'entrée en vigueur :

***ADOPTÉE «DESCRIPTIFRESULTATVOTE0» PAR LES CONSEILLERS (ÈRES)***



## Municipalité de Saint-André-d'Argenteuil

Projet de règlement numéro 47-32-2025  
Modifiant le règlement de zonage numéro 47

### ANNEXE 1

#### MUNICIPALITÉ DE SAINT-ANDRÉ D'ARGENTEUIL

Tableau des spécifications par zone  
Annexe B du règlement de zonage

**Zone C2**  
**188**

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

| HABITATION    |                                      |   |       |  |  |  |  |
|---------------|--------------------------------------|---|-------|--|--|--|--|
| H1.           | Habitation 1 (1 logement)            |   |       |  |  |  |  |
| H2.           | Habitation 2 (2 ou 3 logements)      |   |       |  |  |  |  |
| H3.           | Habitation 3 (4 logements et plus)   | ♦ |       |  |  |  |  |
| COMMERCE      |                                      |   |       |  |  |  |  |
| C1.           | Commerce léger                       |   | ♦ (7) |  |  |  |  |
| C2.           | Commerce lourd                       |   |       |  |  |  |  |
| C3.           | Commerce de récréation               |   |       |  |  |  |  |
| C4.           | Commerce et service distinctifs      |   | ♦ (6) |  |  |  |  |
| INDUSTRIE     |                                      |   |       |  |  |  |  |
| I1.           | Industrie légère                     |   |       |  |  |  |  |
| I2.           | Industrie lourde                     |   |       |  |  |  |  |
| I3.           | Industrie distinctive                |   |       |  |  |  |  |
| COMMUNAUTAIRE |                                      |   |       |  |  |  |  |
| P1.           | Parc, terrain de jeux et espace vert |   |       |  |  |  |  |
| P2.           | Institutionnelle                     |   |       |  |  |  |  |
| P3.           | Infrastructure                       |   |       |  |  |  |  |
| AGRICULTURE   |                                      |   |       |  |  |  |  |
| A1.           | Agricole                             |   |       |  |  |  |  |

#### NORMES D'IMPLANTATION ET CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

| DIMENSIONS                    |  |                       |         |       |  |  |  |
|-------------------------------|--|-----------------------|---------|-------|--|--|--|
| Hauteur en étage              |  | min / max             | 1 / 2,5 | 1 / 2 |  |  |  |
| Superficie de plancher        |  | min (m <sup>2</sup> ) | 130     | 80    |  |  |  |
| Largeur                       |  | min / max (m)         | 7,3 /   | 7,3 / |  |  |  |
| Profondeur                    |  | min (m)               |         |       |  |  |  |
| STRUCTURE                     |  |                       |         |       |  |  |  |
| Isolée                        |  |                       | ♦       | ♦     |  |  |  |
| Jumelée                       |  |                       |         |       |  |  |  |
| Contiguë                      |  |                       |         |       |  |  |  |
| MARGES                        |  |                       |         |       |  |  |  |
| Avant                         |  | min (m)               | 7,6     | 7,6 / |  |  |  |
| Latérale                      |  | min (m)               | 3       | 2     |  |  |  |
| Total des deux latérales      |  | min (m)               | 6       | 5,5   |  |  |  |
| Arrière                       |  | min (m)               | 7,6     | 7,6 / |  |  |  |
| RAPPORT ESPACE BÂTI / TERRAIN |  |                       |         |       |  |  |  |
| Plancher / terrain            |  | max                   |         |       |  |  |  |
| Espace bâti / terrain         |  | min / max             | / 0,4   | / 0,4 |  |  |  |

#### LOTISSEMENT

| DIMENSIONS DU TERRAIN |  |                       |       |      |  |  |  |
|-----------------------|--|-----------------------|-------|------|--|--|--|
| Superficie            |  | min (m <sup>2</sup> ) | 1 000 | 1000 |  |  |  |
| Profondeur            |  | min (m)               | 30    | 30   |  |  |  |
| Frontage              |  | min (m)               | 30    | 25   |  |  |  |

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| NOTE PARTICULIÈRE |  |  |     |     |  |  |  |
|-------------------|--|--|-----|-----|--|--|--|
|                   |  |  | (5) | (6) |  |  |  |

| NOTE PARTICULIÈRE   |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|
| (1) Abrogée.<br>(2) L'entreposage extérieur n'est pas autorisé dans cette zone.<br>(3) Abrogée.<br>(4) Abrogée.<br>(5) La densité minimale dans la zone est de 10 log/ha.<br>(6) De cette classe d'usages, seuls les usages a) Un service de restauration et f) Un lieu de rassemblement sont autorisés.<br>(7) À l'exception des quincailleries et hôtel de grande capacité. |  |  |  |  |  |  |  |

#### AMENDEMENTS

|                          |         |         |  |  |  |  |  |
|--------------------------|---------|---------|--|--|--|--|--|
| No DU RÈGLEMENT          | 47-7    | 47-15   |  |  |  |  |  |
| DATE D'ENTRÉE EN VIGUEUR | 03-2014 | 02-2019 |  |  |  |  |  |



## Municipalité de Saint-André-d'Argenteuil

Projet de règlement numéro 47-32-2025  
Modifiant le règlement de zonage numéro 47

**Zone C2**  
**188.1**

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

| HABITATION    |                                      |   |   |   |   |   |   |      |
|---------------|--------------------------------------|---|---|---|---|---|---|------|
| H1.           | Habitation 1 (1 logement)            | ♦ | ♦ | ♦ |   |   |   |      |
| H2.           | Habitation 2 (2 ou 3 logements)      |   |   |   | ♦ | ♦ |   |      |
| H3.           | Habitation 3 (4 logements et plus)   |   |   |   |   |   | ♦ |      |
| COMMERCE      |                                      |   |   |   |   |   |   |      |
| C1.           | Commerce léger                       |   |   |   |   |   |   | ♦(7) |
| C2.           | Commerce lourd                       |   |   |   |   |   |   |      |
| C3.           | Commerce de récréation               |   |   |   |   |   |   |      |
| C4.           | Commerce et service distinctifs      |   |   |   |   |   |   | ♦    |
| I1.           | Industrie légère                     |   |   |   |   |   |   |      |
| I2.           | Industrie lourde                     |   |   |   |   |   |   |      |
| I3.           | Industrie distinctive                |   |   |   |   |   |   |      |
| COMMUNAUTAIRE |                                      |   |   |   |   |   |   |      |
| P1.           | Parc, terrain de jeux et espace vert |   |   |   |   |   |   |      |
| P2.           | Institutionnelle                     |   |   |   |   |   |   |      |
| P3.           | Infrastructure                       |   |   |   |   |   |   |      |
| AGRICULTURE   |                                      |   |   |   |   |   |   |      |
| A1.           | Agricole                             |   |   |   |   |   |   |      |

### NORMES D'IMPLANTATION ET CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

| DIMENSIONS                    |                       |       |       |       |       |       |       |       |
|-------------------------------|-----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Hauteur en étage              | min / max             | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 |
| Superficie de plancher        | min (m <sup>2</sup> ) | 75    | 75    | 65    | 90    | 90    | 130   | 80    |
| Largeur                       | min / max (m)         | 7,3 / | 6,1 / | 7,3 / | 7,3 / | 6,1 / | 7,3 / | 7,3 / |
| Profondeur                    | min (m)               |       |       |       |       |       |       |       |
| STRUCTURE                     |                       |       |       |       |       |       |       |       |
| Isolée                        |                       | ♦     |       |       | ♦     |       | ♦     | ♦     |
| Jumelée                       |                       |       | ♦     |       |       | ♦     |       |       |
| Contiguë                      |                       |       |       | ♦     |       |       |       |       |
| MARGES                        |                       |       |       |       |       |       |       |       |
| Avant                         | min (m)               | 7,6   | 7,6   | 7,6   | 7,6   | 7,6   | 7,6   | 7,6   |
| Latérale                      | min (m)               | 2     | 3     | 0     | 2     | 3     | 3     | 2     |
| Total des deux latérales      | min (m)               | 6     | 3     | 0     | 6     | 3     | 6     | 5,5   |
| Arrière                       | min (m)               | 7,6   | 7,6   | 7,6   | 7,6   | 7,6   | 7,6   | 7,6   |
| RAPPORT ESPACE BÂTI / TERRAIN |                       |       |       |       |       |       |       |       |
| Plancher / terrain            | max                   |       |       |       |       |       |       |       |
| Espace bâti / terrain         | min / max             | / 0,4 | / 0,4 | / 0,4 | / 0,4 | / 0,4 | / 0,5 | / 0,4 |

### LOTISSEMENT

| DIMENSIONS DU TERRAIN |                       |     |     |     |     |     |      |      |
|-----------------------|-----------------------|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|
| Superficie            | min (m <sup>2</sup> ) | 600 | 540 | 450 | 800 | 740 | 1000 | 1000 |
| Profondeur            | min (m)               | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30   | 30   |
| Frontage              | min (m)               | 20  | 18  | 15  | 25  | 20  | 30   | 25   |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| NOTE PARTICULIÈRE |  |     |     |     |     |     |     |     |
|-------------------|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|                   |  | (5) | (5) | (5) | (5) | (5) | (5) | (4) |

### NOTE PARTICULIÈRE

- (1) Abrogée.  
 (2) Abrogée.  
 (3) **Abrogée**  
 (4) L'entreposage extérieur n'est pas autorisé dans cette zone.  
 (5) La densité minimale dans la zone est de 10 log/ha.  
 (6) De cette classe d'usages, seuls les usages a) Un service de restauration et f) Un lieu de rassemblement sont autorisés.  
 (7) À l'exception des quincailleries et hôtel de grande capacité.

### AMENDEMENTS

|                          |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| No DU RÈGLEMENT          |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DATE D'ENTRÉE EN VIGUEUR |  |  |  |  |  |  |  |  |